



1659/VIV

WATERFALL HOUSE , LA MORALEJA





THE WATERFALL HOUSE

- Uso Residencial
- Chalet aislado en enorme parcela con piscina y zonas verdes.
- Situado en La Moraleja, urbanización de lujo que está junto a Madrid y el Aeropuerto
- Con todo tipo de lujos para destacar.
- Espacios abiertos y luminosos.
- De estilo moderno , todo un concepto de diseño .
- Zonas de agua interiores y exteriores .



Piscina int/ext



2,903 mts.



6 Habs.



11 Baños



Lujo

Superficie construida 2,903 m2

Parcela de 10,318 m2

6 + 3 habitaciones

11 baños



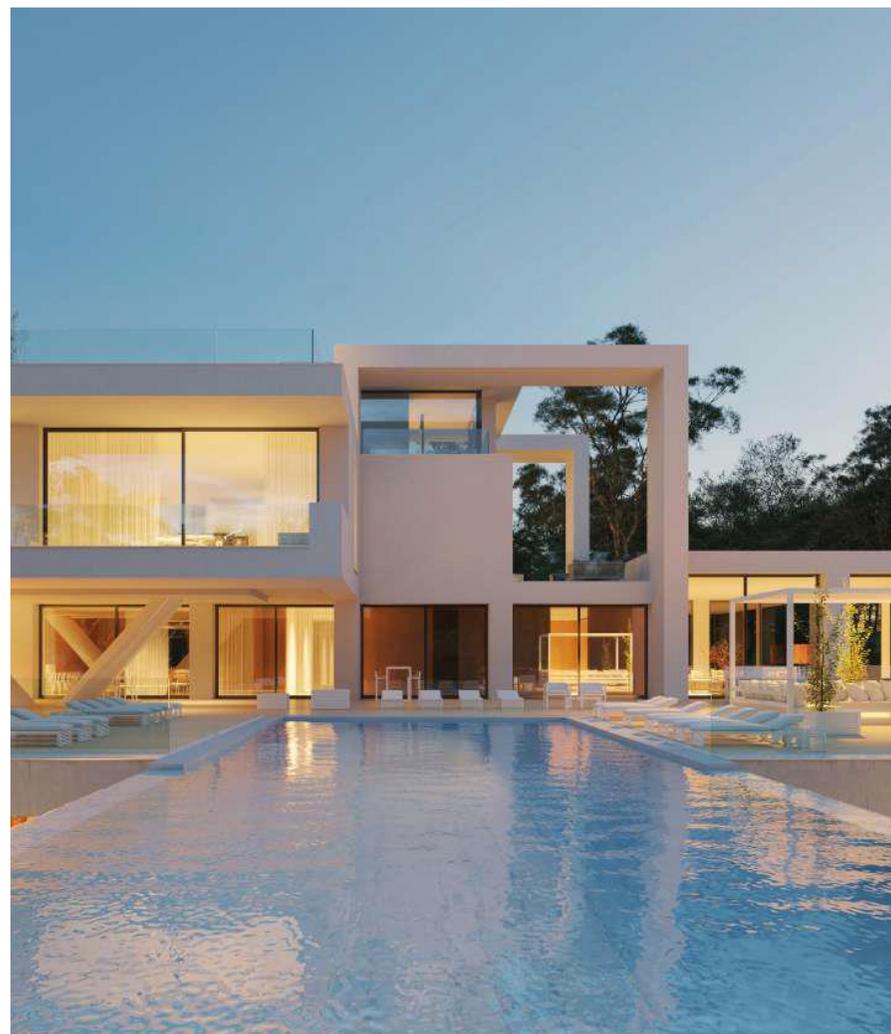


THE WATERFALL HOUSE

Ubicado en la exclusiva zona residencial de La Moraleja, The Waterfall House tiene todo para aquellos que buscan vivir rodeado de naturaleza y, al mismo tiempo, a solo un tiro de piedra de Madrid. También es perfecto para aquellos que están buscando una casa moderna y contemporánea este adaptada a las nuevas tecnologías y al medio ambiente.

Por tanto, esta casa es ideal para quienes buscan el equilibrio, entre vivir en un entorno natural donde la relajación, la paz y la privacidad abunden y poder acceder a la amplia gama de servicios que ofrece su ubicación, como un buen número de escuelas internacionales, tiendas y centros de ocio, clubes deportivos, campos de golf, restaurantes y más.

En conclusión, vivir en La Moraleja es calidad de vida, comodidad y bienestar. En el año 2000, La Moraleja fue ya catalogado por la publicación americana Robb Report's como la mejor zona residencial del mundo. No hay otra zona residencial donde podrás vivir con esta calidad de vida, con tantos servicios, tan cerca de una gran ciudad y a sólo diez minutos de la Terminal 4 del Aeropuerto Internacional



PRECIO : 25,000,000 €



Con tantas ventajas y comodidades, no es sorprendente que La Moraleja sea el lugar elegido para vivir empresarios, inversores, políticos, deportistas internacionales ... También es la ubicación de importantes embajadas como Arabia Saudita, Emiratos Árabes Unidos, Qatar, Tailandia y Mónaco entre otros.



Diseño moderno fresco en cada esquina, hace que esta vivienda sea totalmente exclusiva









ABI GROUP







La parcela esta rodeada de una espesa arboleda donde sin duda conectara con el diseño de la casa , y ofrecerá la máxima privacidad. Para estar en consonancia con una vivienda que te hará sentir en paz .

Esta es una de las mejores parcelas de La Moraleja debido a su Ubicación, terreno, altura y abundancia de árboles. Ofrece vistas al bosque creado por las parcelas circundantes.

Se encuentra en un rizo de saco que garantiza su privacidad y distancia de cualquier posible ruido de tráfico de la carretera principal cercana, aunque es una zona muy tranquila la propiedad está muy cerca de una parada de el autobús directo a Madrid.



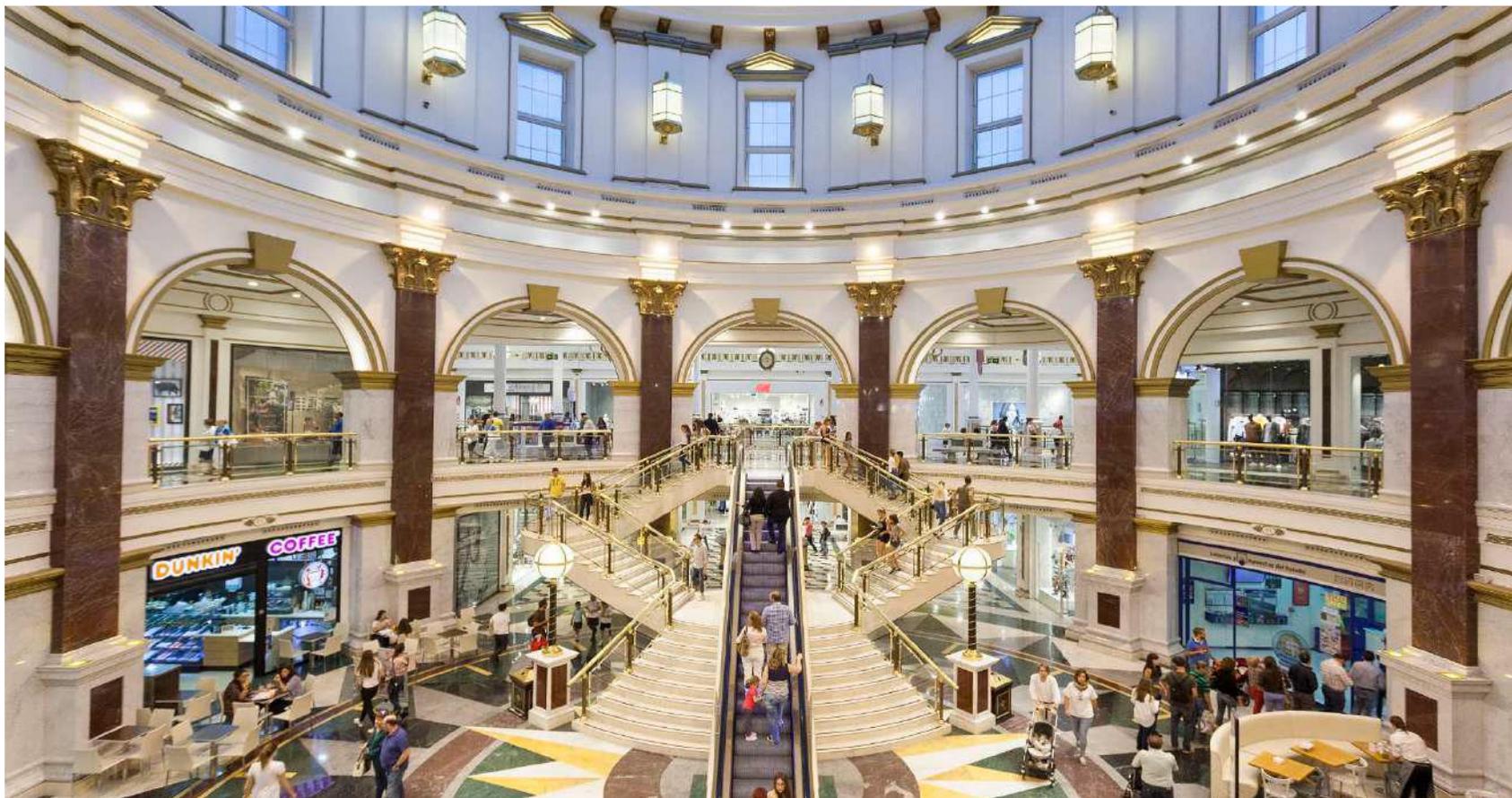
Madrid nuevo norte, es el proyecto mas ambicioso de la ciudad y uno de los mas importantes de Europa ,
haciendo crecer a la ciudad de una nueva manera sostenible y moderna



La Moraleja es un rincón de paz y naturaleza con una ubicación privilegiada ya que no sólo está muy cerca de la nueva Ciudad de Madrid La tranquilidad de sus calles (La Moraleja dispone de cámaras de seguridad a lo largo de todo el perímetro de la zona residencial y su propia equipo de seguridad que garantiza altos niveles de seguridad) y La abundancia de áreas verdes (70% de su extensión) es uno de los grandes reclamos para aquellos que buscan un escape del ajetreo diario y bullicio de la ciudad. Estas amplias fincas privadas con parcelas llenas de vegetación albergan impresionantes casas con jardines y piscinas que son objeto de deseo para quienes buscan vivir conectados con naturaleza, sin ruido ni contaminación, pero al mismo tiempo, sin tener que renunciar a todas las cosas maravillosas que una ciudad te puede dar.



Vivir en La Moraleja es calidad de vida, confort y bienestar en un entorno multicultural e internacional. La Moraleja dispone de cuatro campos de 18 hoyos (el campo 3 ha sido puntuado por el Revista americana Golf Digest como segundo mejor campo de golf de España). También cuenta con su propio club de tenis y escuela ecuestre. Sin salir de la zona residencial se encuentran dos zonas comerciales y gastronómicas: Plaza de la Moraleja y El Bulevar de la Moraleja. La Plaza de la Moraleja es un espacio abierto muy agradable. zona a la entrada de la urbanización que, entre otros muchos servicios, ofrece farmacia, supermercado, doce restaurantes, tienda gourmet, cinco oficinas bancarias, una gasolinera etc.

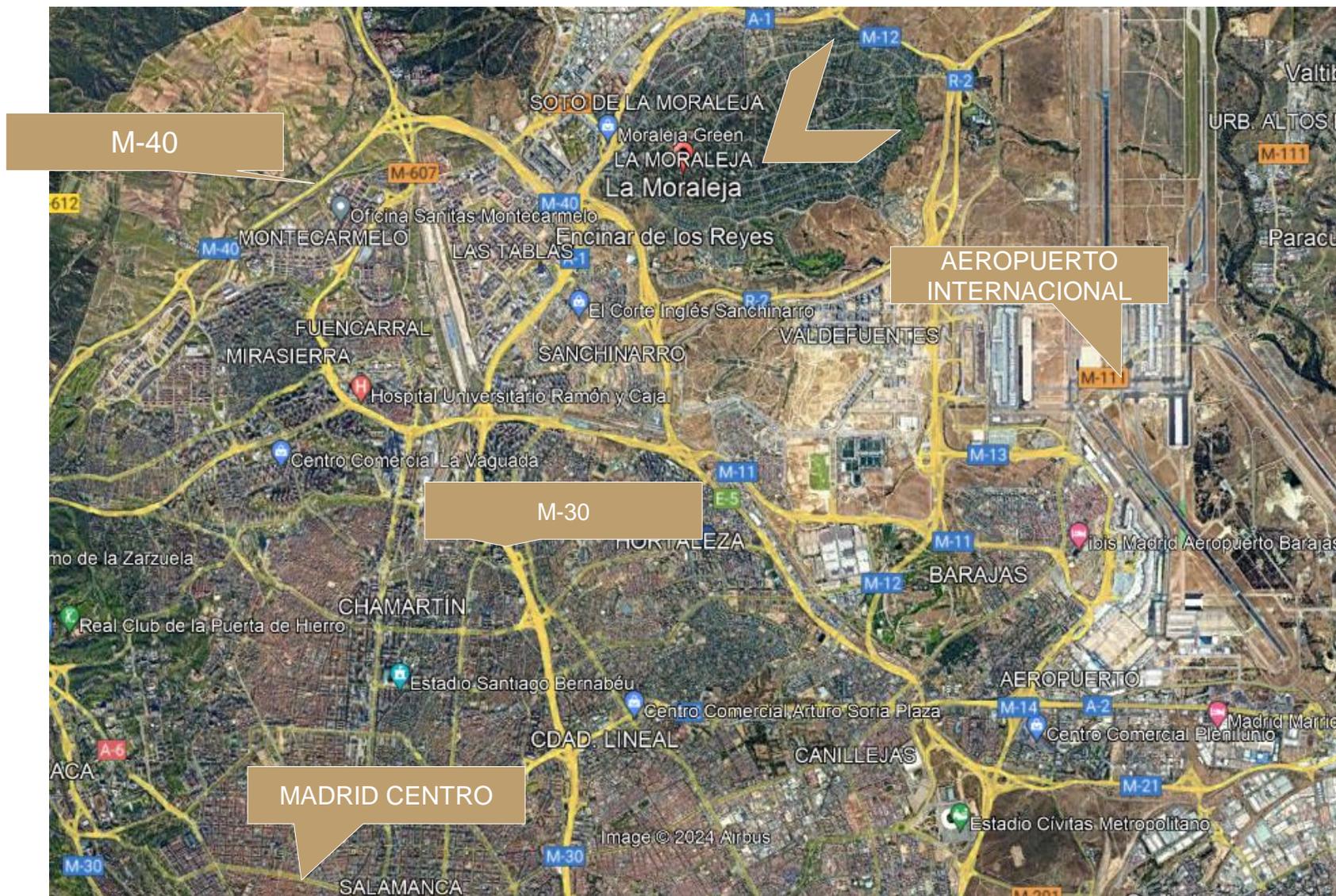


Además, La Moraleja cuenta en un radio de 3 km con otros seis centros comerciales o de ocio como Gran Centro. Comercial El Corte Inglés que es uno de los grandes almacenes más grandes de Europa y al que se llega directamente desde La Moraleja por un camino dentro de la zona residencial o el Centro de Ocio Heron Diversa que cuenta con más de una veintena de restaurantes de todo tipo, cine, gimnasio, bolera, etc. También se encuentra el Moraleja Green Mall con 72 tiendas, 18 restaurantes, cine.. y muy cerca y con fácil acceso al espectacular Centro Comercial Plaza Norte 2 con más de 200 tiendas, restaurantes, cine.... Como veis la oferta de ocio, gastronomía y servicios es muy amplia y variada



UBICACIÓN

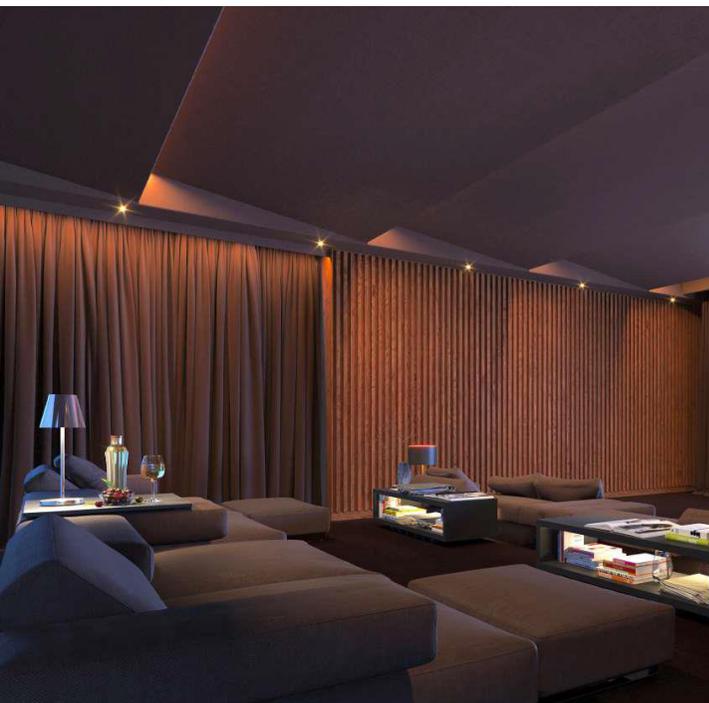
La urbanización conecta muy bien con la A-1 , M-40 y M-30 lo que la hace estar a minutos de Madrid , El Aeropuerto A. Suarez o Ifema donde se celebran multitud de eventos , como la F-1. Alcobendas es una de las zonas con mas C. comerciales.





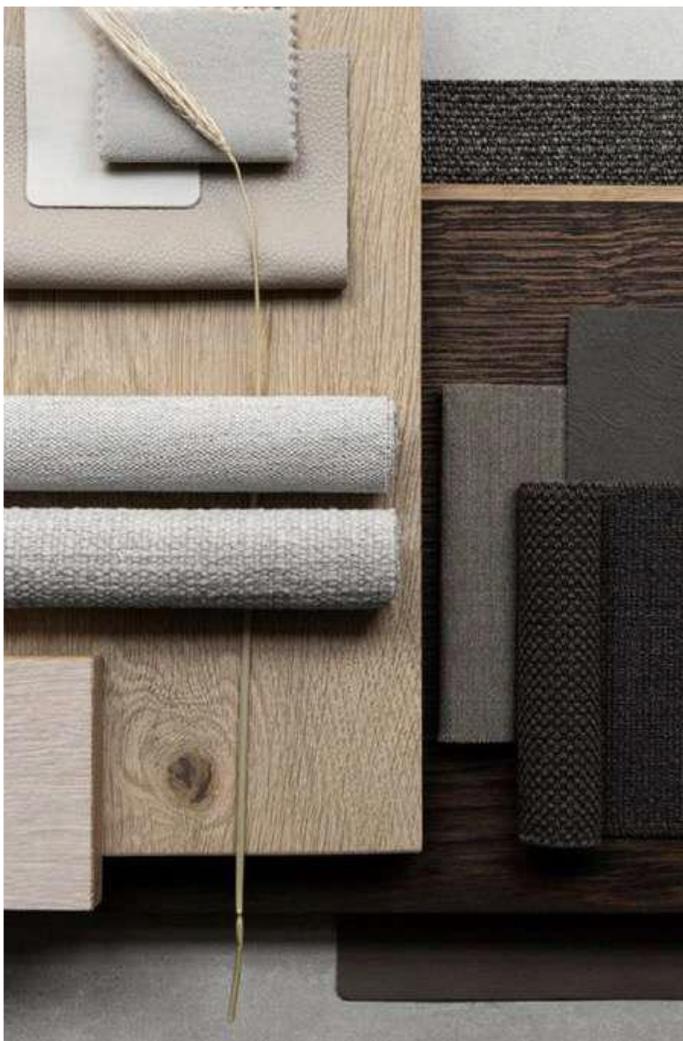
ESPACIOS ÚNICOS

Sala de proyección multimedia





Confort y diseño siempre de la mano



Calidad máxima en los materiales

Lujo en los detalles



LUZ

Tanto la iluminación de día como de noche será una experiencia continua.





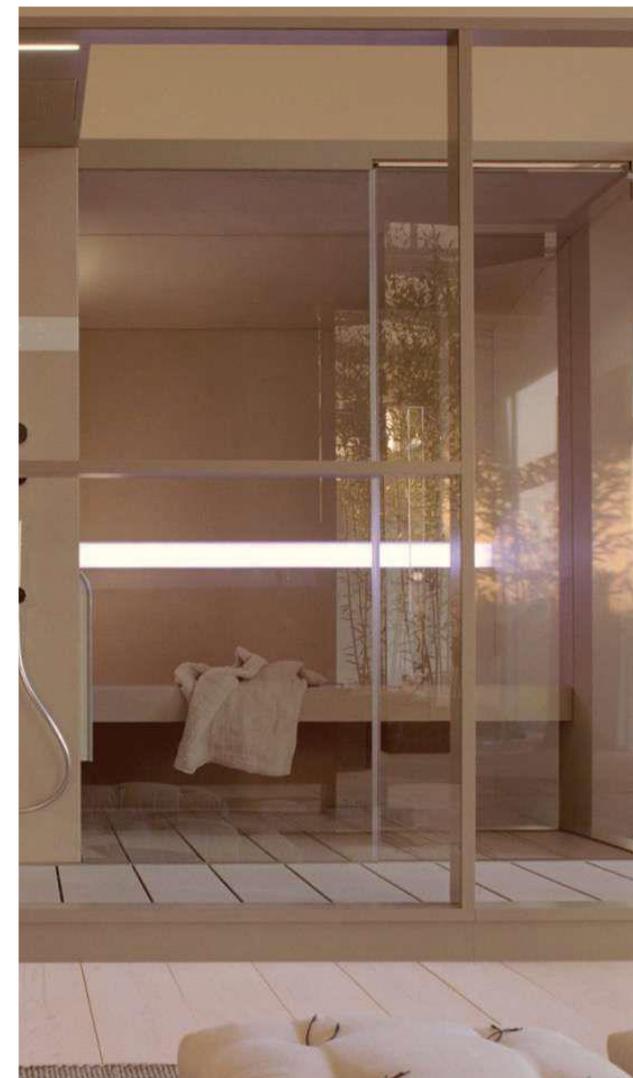
El agua como protagonista de la casa

Espectaculares
zonas de relax



SAUNA

Las buenas experiencias no acaban











DISEÑO

La luz, la simplicidad, y la organización son claves



LUJO EN LOS DETALLES







ABIA
Group

¿TE INTERESA?

info@abiagroup.es

www.abiagroup.es