



1687/VIV

SKY VILLA BANUS , MARBELLA





SKY VILLA , PUERTO BANUS, MARBELLA

SKY VILLA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN PUERTO BANÚS MARBELLA

Este excepcional e impresionante ático triplex está situado justo en la playa en el emblemático edificio Grey D'Albion, cerca del famoso puerto deportivo de Marbella Puerto Banús en Nueva Andalucía. Esta lujosa propiedad ocupa los tres primeros pisos del edificio y ofrece increíbles vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, Gibraltar y África, así como el glamuroso puerto y las montañas de Marbella. El lujoso complejo residencial Grey D'Albión con su espectacular entrada ofrece seguridad y vigilancia las 24 horas, un hermoso jardín comunitario con enorme piscina y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Este es sin duda uno de los apartamentos más exclusivos, en una inmejorable zona.



PRECIO : 22,000,000 €



LAS MEJORES VISTAS DE MARBELLA

Se trata de un increíble ático de 1.900 metros en total, distribuidos en tres plantas, en las que todos los dormitorios disfrutan de vistas despejadas y tienen acceso a hermosas terrazas privadas con excelentes vistas.

Desde el garaje, un ascensor privado conduce al espacioso vestíbulo de entrada.

En esta planta hay varias zonas de estar con acceso a una espectacular terraza con chillout y comedor, una acogedora sala de televisión, una zona de bar con un piano de cola, un impresionante comedor y una hermosa cocina totalmente equipada con lo más Diseño vanguardista, dos de los amplios dormitorios y un aseo para invitados.

El diseño abierto de este piso conecta a la perfección toda la sala, el comedor y la terraza. espacios, creando un ambiente relajante, acogedor, único y elegante.



Habitaciones 7

Baños 6

Superficie contruida 1978.16 m²

Superficie Interior 1098.16 m²

Terraza 880 m²



EXCLUSIVO Y DIVERTIDO

Lo más destacado es la amplia terraza jardín, un verdadero oasis al aire libre. Esta zona exterior excepcional con exuberante vegetación ofrece muchas zonas para relajarse, disfrutando de las vistas panorámicas de la majestuosa Concha y el Mar Mediterráneo desde todos los ángulos.

En el segundo piso hay otros 4 majestuosos dormitorios, todos con baños. El dormitorio principal tiene un enorme espacio privado, muy espacioso vestidor y un cómodo baño con incomparables vistas y terraza.

En la planta superior hay piscina privada, jacuzzi, sauna, cocina americana y otro dormitorio en suite, desde donde se puede disfrutar de unas vistas panorámicas despejadas de el Mediterráneo.

Este excepcional ático de lujo está totalmente equipado y amueblado y cuenta con tres plazas de aparcamiento subterráneo.

La casa también dispone de Internet Wi-Fi, TV vía satélite, muchos armarios empotrados y un Quincho profesional en terraza.





Puerto Banús es un popular puerto deportivo internacional ubicado al oeste de Marbella en Nueva Andalucía. Es uno de los puertos más importantes del mundo y es conocido por sus enormes yates, boutiques y autos de lujo, restaurantes de moda y opciones de entretenimiento extravagantes.

El puerto deportivo de Puerto Banús atrae a turistas y celebridades de todo el mundo , ya que se ha convertido en uno de los enclaves más exclusivos y glamurosos del mundo.

Instalaciones médicas y hospitales, campos de golf y escuelas internacionales están todos cercano.

La exclusividad, el glamour y la extravagancia de Puerto Banús lo convierten en un lugar extremadamente deseable para comprar una propiedad de lujo.





FINCA CANTINUEVO

- Air conditioning
- Automatic irrigation system
- Beachside
- Close to port
- Close to shops
- Doorman
- Electric radiators
- Fully fitted kitchen
- Good condition
- Guest toilet
- Jacuzzi
- Lift
- Marina view
- Optional furniture
- Pool view
- Sauna
- Security service 24h
- Solar panels
- Surveillance cameras
- Utility room
- Amenities near
- Balcony
- Close to children playground
- Close to schools
- Close to town
- Double glazing
- Fitted wardrobes
- Garden view
- Guest apartment
- Individual A/C units
- kitchenette
- Living room
- Mountain view
- Panoramic view
- Private terrace
- Sea view
- Separate apartment
- Solarium
- Transport near
- Video entrance
- Armored door
- Barbeque
- Close to golf
- Close to sea / beach
- Covered terrace
- Electric blinds
- Front line beach
- Gated community
- Guest room
- Internet - Wi-Fi
- Laundry room
- Marble floors
- Office room
- Pets allowed
- Satellite TV
- Security entrance
- Separate dining room
- Storage room
- Uncovered terrace





El Edificio Grey D'Albion, es todo un referente del lujo en la zona y está ubicado en la mejor zona de Marbella. Pudiendo ir al puerto deportivo andando .





ABIAGROUP



UBICACIÓN

El Aeropuerto se encuentra a 50km a unos 35 minutos en coche.

La zona esta rodeada de servicios como hospitales a 5 minutos o los mejores restaurantes y colegios.

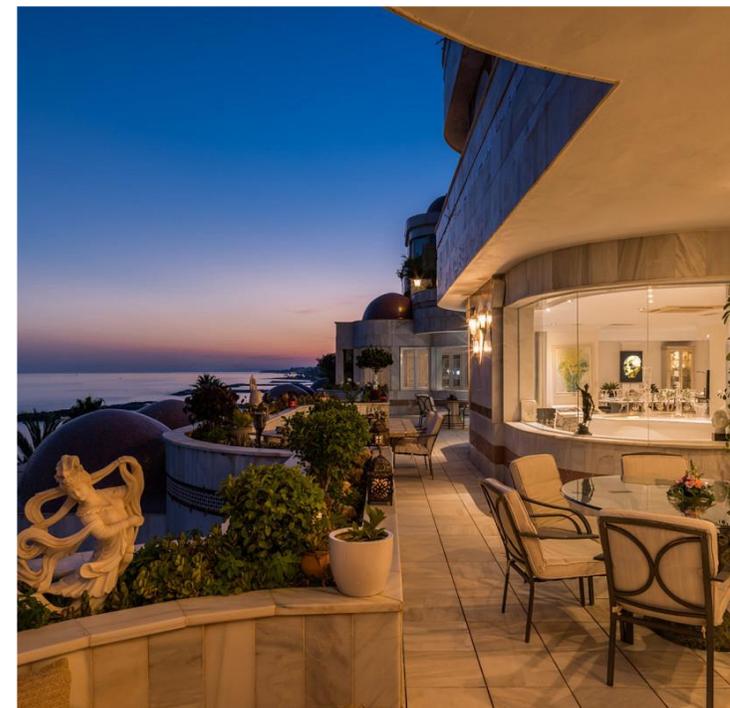




ESPACIOS ÚNICOS



La terraza ofrece
multitud de espacios
para el disfrute de
todos



SALÓN







La playa, el Mar, Piscina o
Jacuzzi



Relajarse con una sauna

Relax lo mires
por donde lo
mires



BAÑOS

Los baños como la casa están equipados con los mejores materiales para hacer las delicias de cualquiera.





DISEÑO

Cocina en acero
inoxidable y piedra





La casa goza de interiores
amplios



Mucha luz y color con vistas al
exterior que hace que sea una
estancia infinita

INTERIORES





ABIA
Group

¿TE INTERESA?

info@abiagroup.es

www.abiagroup.es