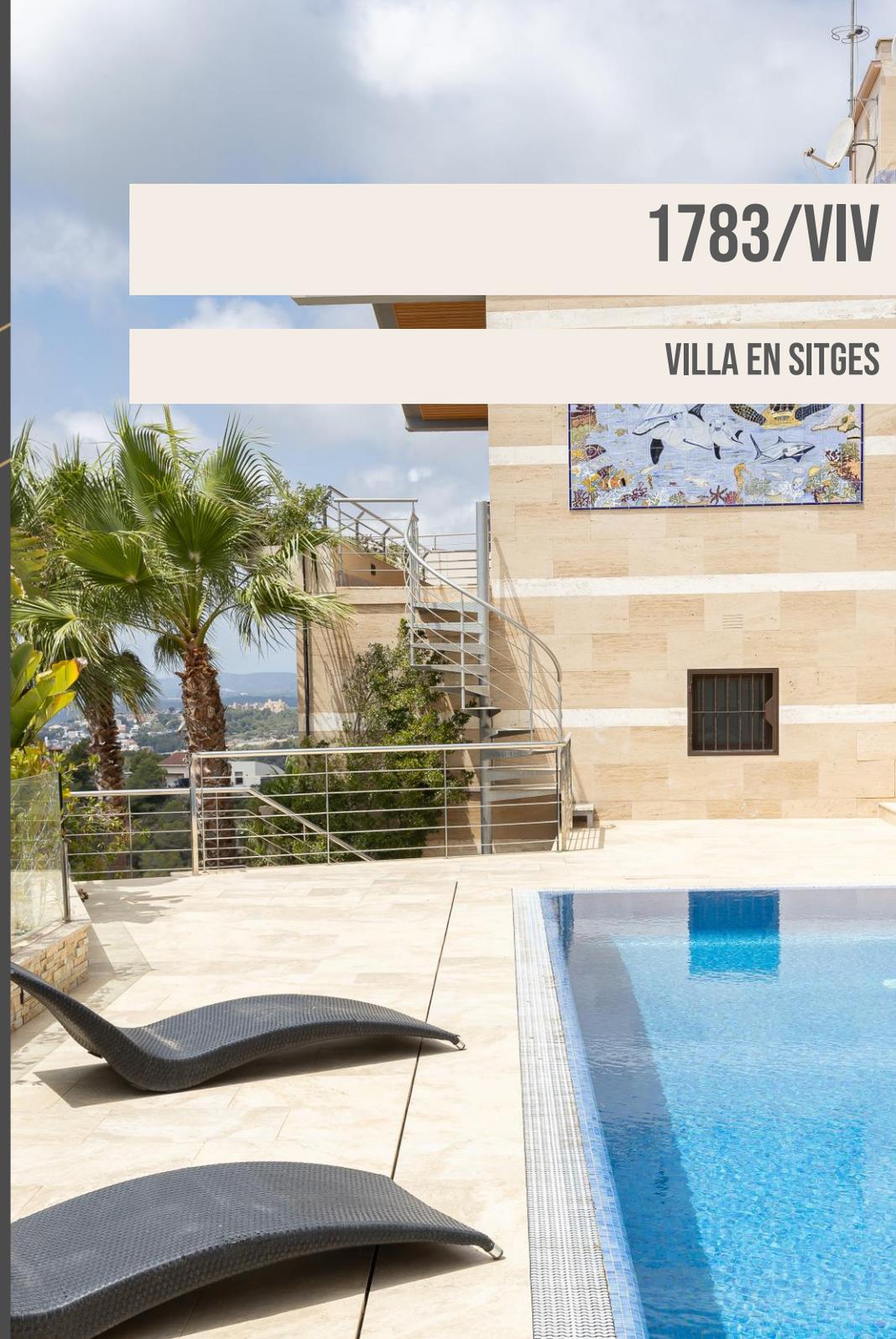




1783/VIV

VILLA EN SITGES





VILLA EN SITGES

Una hermosa villa situada en el respetable y tranquilo barrio de Quint Mar, en la pintoresca ciudad costera de Sitges. Esta villa está construida en un estilo clásico mediterráneo y decorada con pinturas únicas creadas por un artista local catalán.

Ubicada en una zona prestigiosa, ofrece vistas panorámicas de la ciudad y la bahía, rodeada por majestuosas montañas y la reserva natural del Garraf.

La villa consta de tres pisos y cuenta con su propio ascensor, terraza, zona de barbacoa, área de piscina y aparcamiento. En el jardín crecen árboles de limón, y la superficie total de la casa y el terreno es de 847 metros cuadrados.

En la entrada, hay un aparcamiento y una acogedora zona para recibir a los huéspedes



PRECIO : 2.931.000€



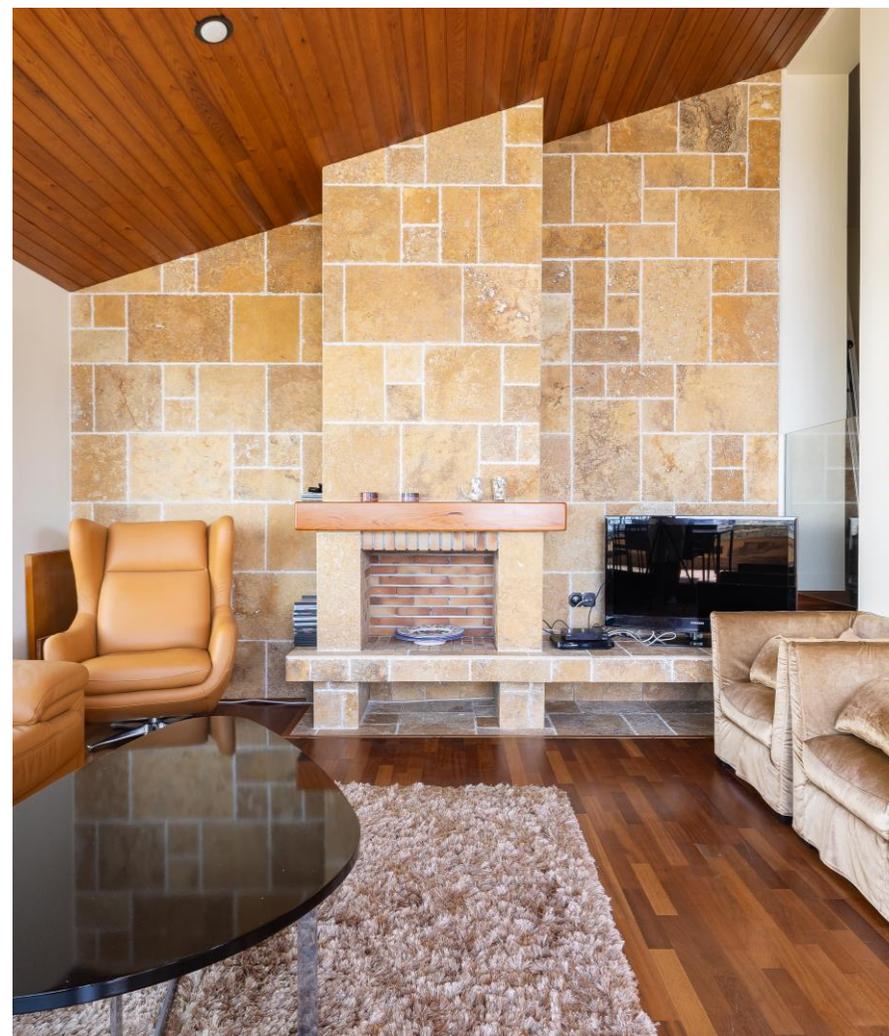
En el sótano se encuentra una amplia sala de estar, una sala con chimenea, una cocina, un aseo y un despacho. La superficie total de esta planta es de 124 metros cuadrados.

Desde la sala de estar hay acceso a una terraza con impresionantes vistas de la bahía y la ciudad.

En el segundo sótano se encuentran cuatro dormitorios y cuatro baños, así como dos vestidores espaciosos. La superficie total de esta planta es de 135 metros cuadrados.

En el tercer sótano se encuentra la zona de invitados, con cocina, dormitorio, vestidor y baño. La superficie total de este nivel es de 50 metros cuadrados.

Desde este nivel se puede acceder a la zona de barbacoa. También a la zona de la piscina, donde hay una piscina exterior de 25 metros cuadrados y una agradable zona con tumbonas para relajarse.





CARACTERÍSTICAS

- Uso residencial ,Segunda mano/buen estado
- Jardín y piscina
- 3 plantas
- Terraza y Barbacoa
- Plaza de Aparcamiento
- Armarios empotrados
- Adaptada a PMR.
- Orientación sur, oeste
- Construido en 2009
- Calefacción individual: Gas natural



Piscina ext



845 mts.



5 Habs.



6 Baños



jardin

Superficie construida del chalet 845 m2 301 m2 útiles
Parcela de 540 m2
5 habitaciones
6 baños



Al estar en un colina sobre 3 plantas, cada una de ellas luce unas vistas increíbles





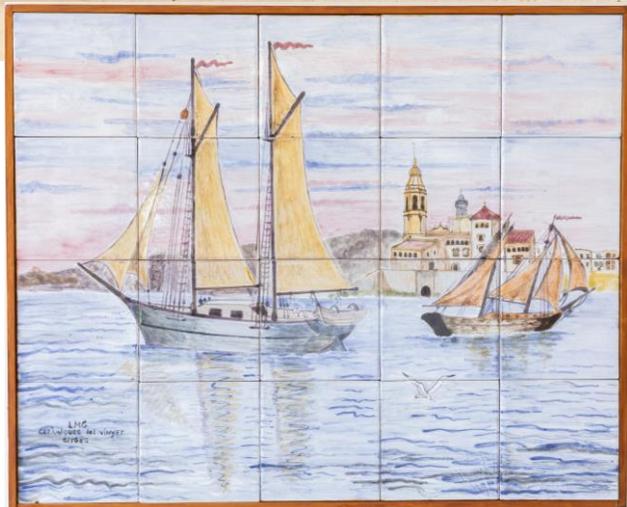
UBICACIÓN

Su ubicación conveniente proporciona fácil acceso a la autopista C-32, lo que hace que los 25 Kilómetros a Barcelona y al aeropuerto sean rápidos y cómodos. Para ir a la playa o al centro de Sitges apenas hay unos 2 kilómetros





Las hermosas playas, la belleza del centro histórico y la proximidad a Barcelona han hecho de Sitges uno de los resorts mediterráneos más caros de España. Además, Sitges es uno de los lugares más ricos en objetos y eventos culturales en Cataluña. Aquí se encuentran interesantes museos y galerías de arte, y se celebran festivales y carnavales famosos en todo el mundo.

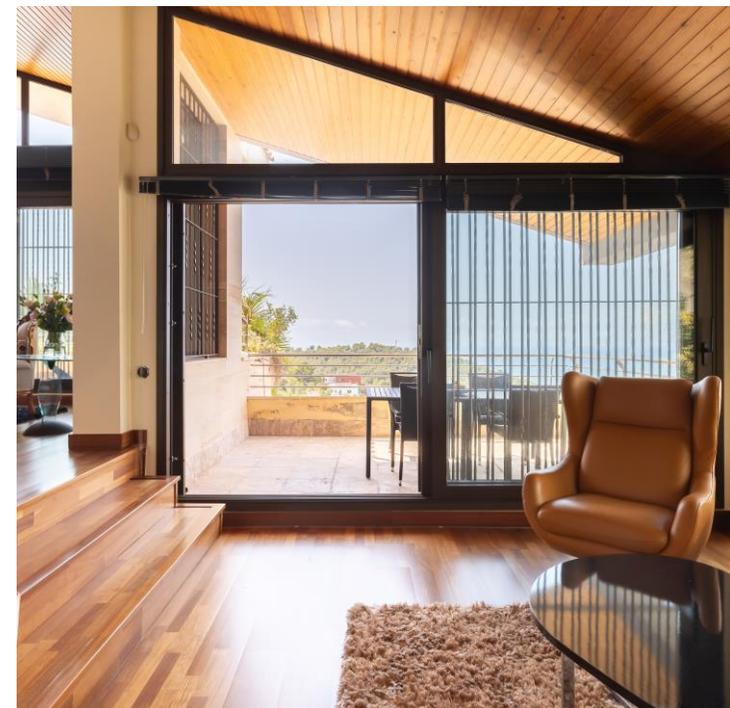




ESPACIOS ÚNICOS



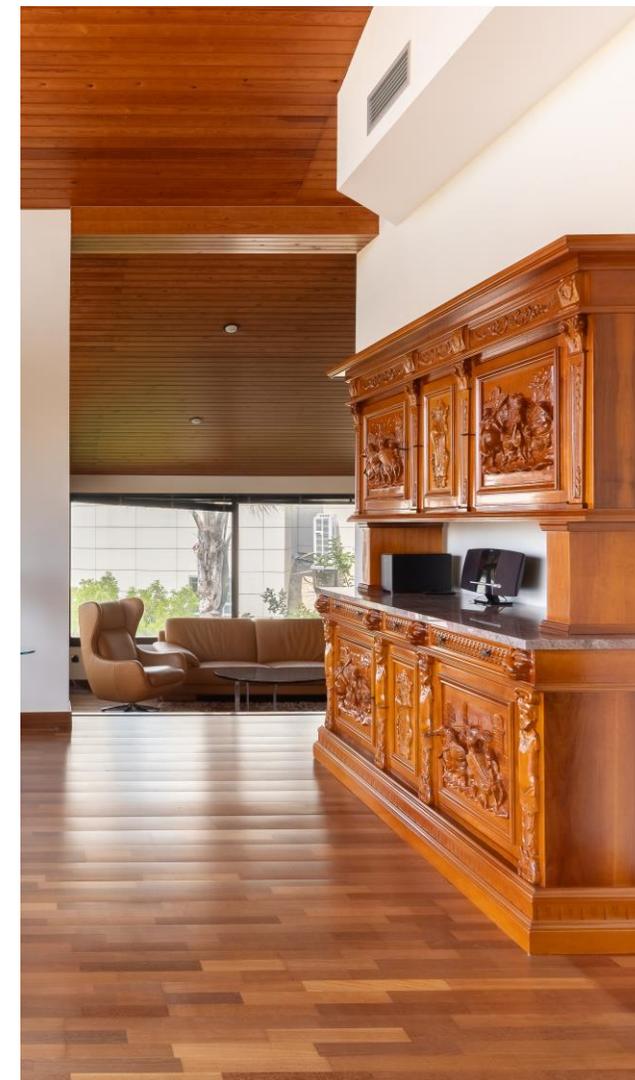
Los interiores se encuentran llenos de luz, y de aperturas al exterior





ESPACIOS

La calidez de los materiales hacen de los espacios cómodos y agradables



LA SALA DE ESTAR



LA PISCINA





Cocina completamente equipada



Abunda la luz y los materiales de madera , granito e inox.

Lujo en los detalles



HABITACIONES

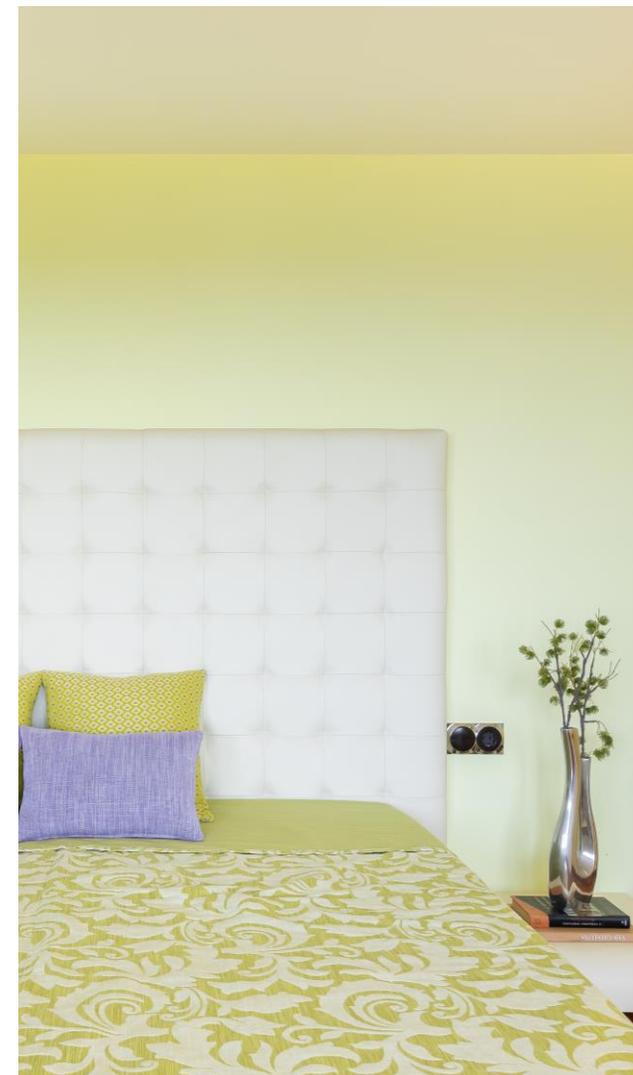
Enormes ventanas que dan luz a todas las habitaciones, le aportan plenitud





SUITE

Enorme suite con
baño y vestidor





La casa goza de vestidores independientes



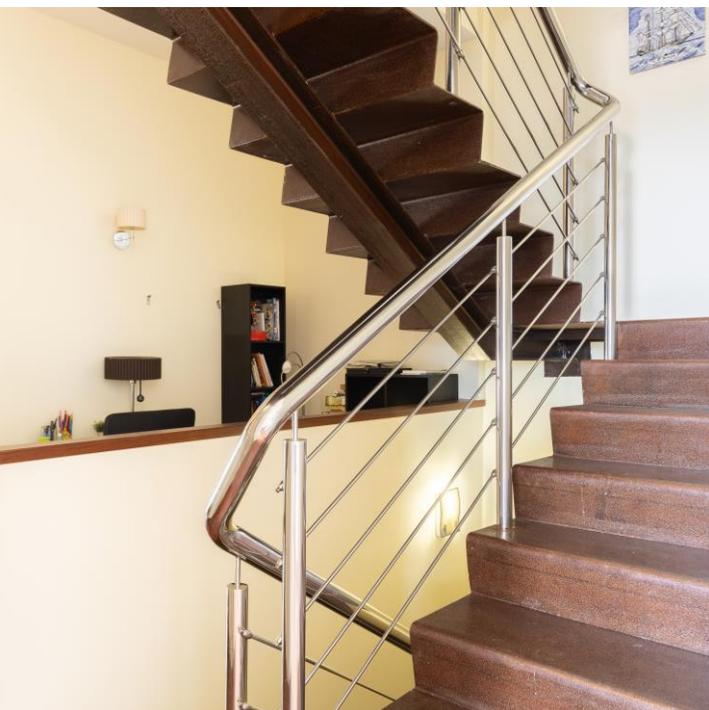
Espacios para todas las prendas

INTERIORES





ESPACIOS ÚNICOS



Los espacios están
unidos por escaleras
de acero inoxidable
que le aportan
diseño y durabilidad





Sus 5 baños en gres de piedra vivos con tragaluz



Amplitud y diseño

Lujo en los detalles





ABIA
Group

¿TE INTERESA?

info@abiagroup.es

www.abiagroup.es