



**1833/VIV**

**SALVIA , SAN PEDRO DE ALCANTARA**





# SALVIA

Welcome to a new standard of living! Our unparalleled project has been carefully designed to offer the best in comfort, functionality, and location.

The apartments will be built with top-quality materials and will feature bright, open-plan living areas. We offer apartments and penthouses with 2 to 4 bedrooms, with spacious interiors ranging from 70 m<sup>2</sup> to 195 m<sup>2</sup> and fabulous terraces ranging from 11 m<sup>2</sup> to 189 m<sup>2</sup>. Each apartment is a testament to elegance and contemporary design.

Each residence includes at least one parking space and storage room in the price, and all apartments can be customized according to the buyer's taste.

**Rooms: 2 to 4**

**Bathrooms: 1 to 2**

**Built area: 108 m<sup>2</sup> to 241 m<sup>2</sup>**

**Terrace: up to 120 m<sup>2</sup>**





## COMMON AREAS

Our common areas are equally impressive, featuring an exclusive coworking space for the modern professional, electric vehicle charging points, an indoor heated pool, and a fully equipped gym and spa.

The complex will be completely enclosed, with a security entrance and control gate, ensuring the peace and safety of its residents.

This project stands out as the best in the area due to its unique and avant-garde design, exceptionally combining aesthetics and functionality.

Discover a new level of living in San Pedro!





- Air conditioning
- Wardrobes
- Elevator
- Heating
- Electric water heater
- Equipped kitchen
- Home automation
- Shower
- Appliances
- Extractor fan
- Garage
- Gym
- Stoneware/Ceramic
- Oven
- Private garden
- Washing machine
- Dishwasher
- Microwave
- Refrigerator
- Community pool
- Shower tray
- Armored door
- En-suite bathroom
- Terrace
- Storage room
- Mountain views
- Sea views
- Ceramic hob
- Community area
- Sports area







## UBICACIÓN

Located in the heart of San Pedro, you will have everything you need just steps away: supermarkets, shops, pharmacies, medical services, one of the best tennis and paddle clubs in the area, golf courses, restaurants, and beach clubs..





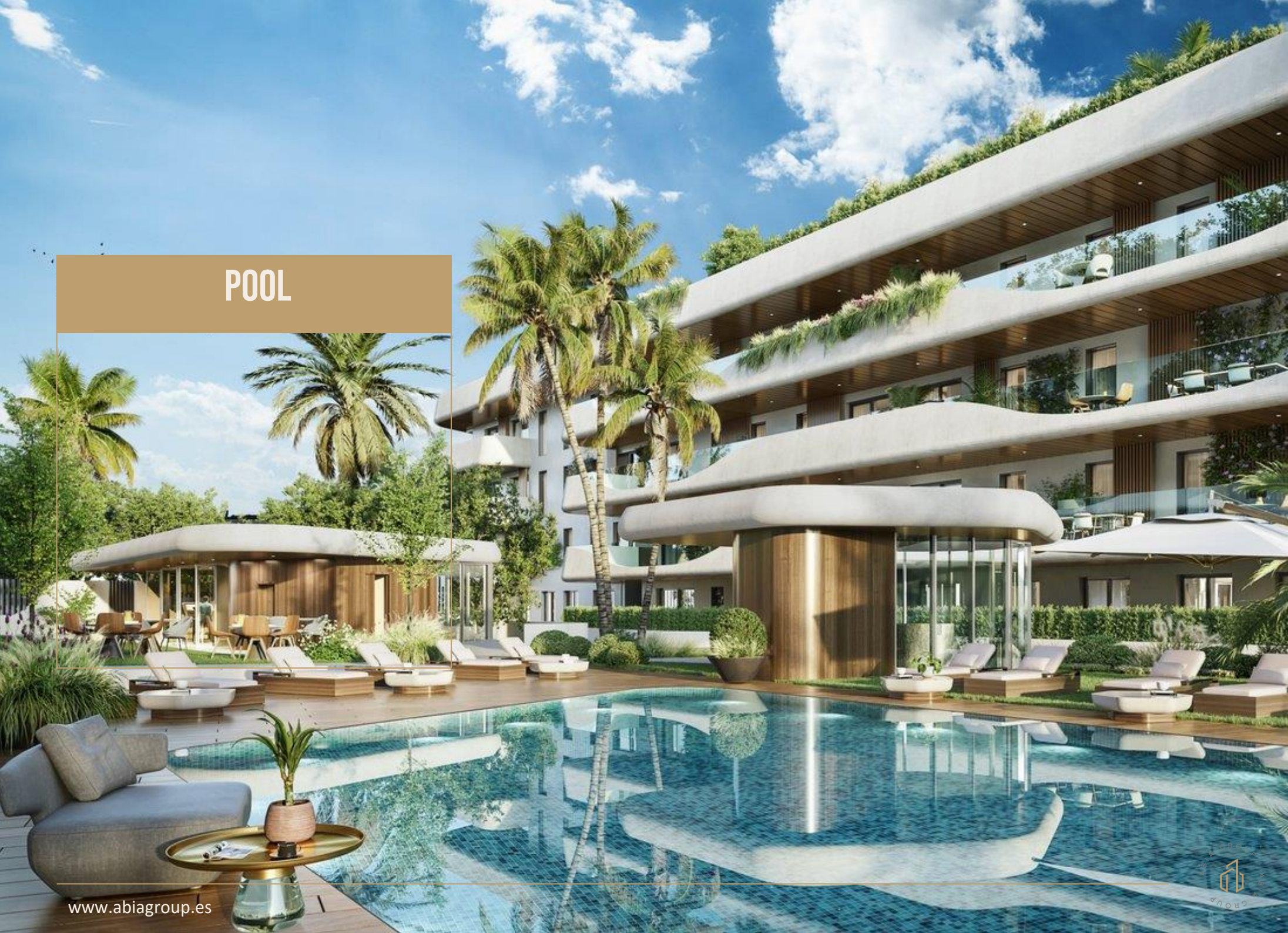
## SPACES



The terrace offers a multitude of spaces for everyone's enjoyment.



## POOL





The beach, the sea, the pool



The chosen materials will have  
a low environmental impact

The eco-  
conscious  
design



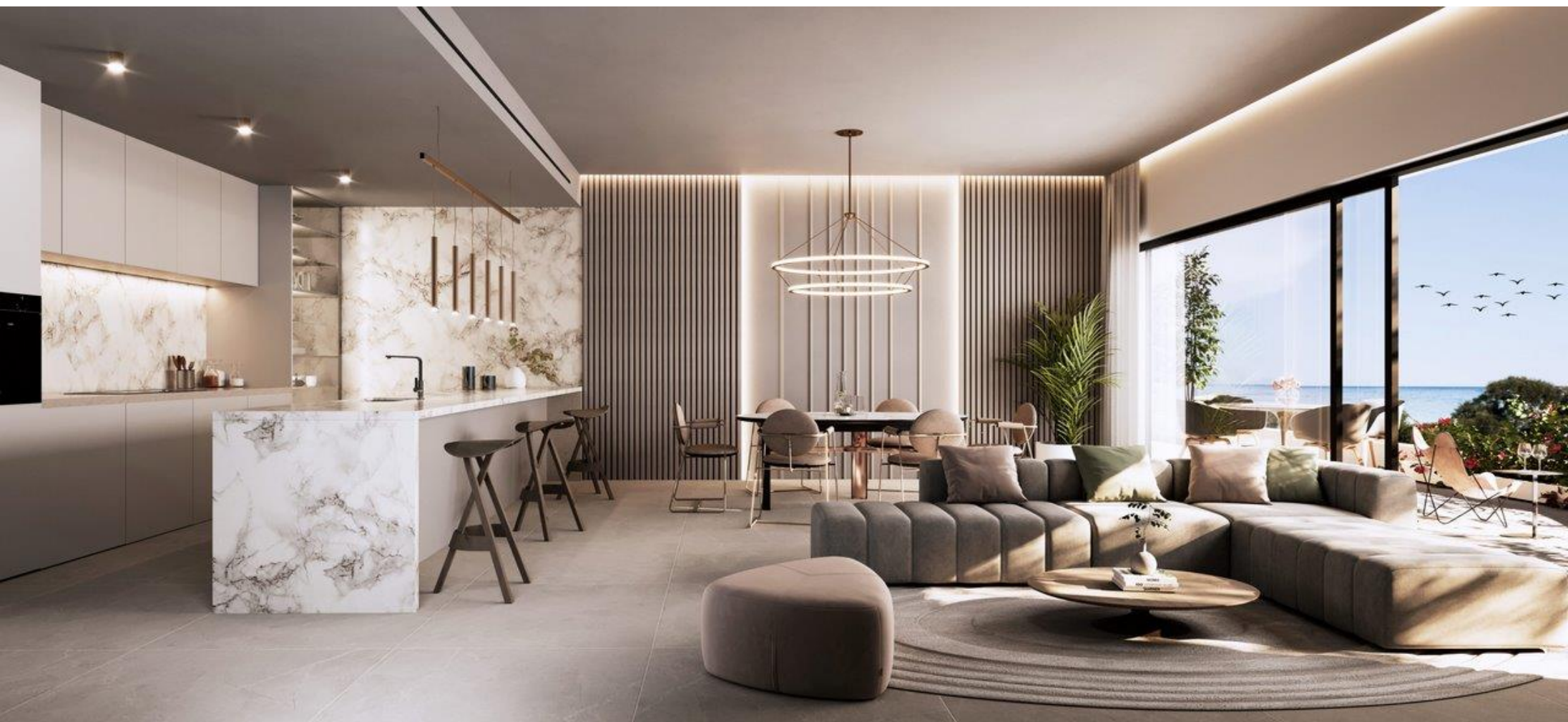
## LIVING ROOM

The living room with the kitchen provides the daily convenience and comfort you desire.





# LIVING ROOM



# 568,000€



## BLOQUE 1 - PORTAL 3 - VIVIENDA 1C 2C 3C

### SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| - Sup. Útil Interior Vivienda                             | 70,48 m²  |
| - Sup. Útil Terraza Cubierta                              | 11,54 m²  |
| - Sup. Útil Terraza Descubierta                           | 0,00 m²   |
| - Sup. Útil Total Vivienda                                | 82,02 m²  |
| - Sup. Cons. Int. Vivienda + zoc                          | 102,58 m² |
| - Superficie Construida Total (interior + exterior + zoc) | 114,46 m² |

### CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| - Superficie Útil Decreto 218/2005       | 76,25 m²  |
| - Superficie Construida Decreto 218/2005 | 108,52 m² |



#### ■ AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

# 709,500 €



## BLOQUE 1 - PORTAL 1 - VIVIENDA 1A 2A 3A

### SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| - Sup. Útil Interior Vivienda                             | 98,73 m²  |
| - Sup. Útil Terraza Cubierta                              | 42,92 m²  |
| - Sup. Útil Terraza Descubierta                           | 0,00 m²   |
| - Sup. Útil Total Vivienda                                | 141,65 m² |
| - Sup. Cons. Int. Vivienda + zoc                          | 139,32 m² |
| - Superficie Construida Total (interior + exterior + zoc) | 183,99 m² |

### CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| - Superficie Útil Decreto 218/2005       | 108,60 m² |
| - Superficie Construida Decreto 218/2005 | 150,64 m² |



#### ■ AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

# 782,000€



## BLOQUE 1 - PORTAL 1 - VIVIENDA 1C 2C 3C

### SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| - Sup. Útil Interior Vivienda                             | 102,88 m² |
| - Sup. Útil Terraza Cubierta                              | 14,64 m²  |
| - Sup. Útil Terraza Descubierta                           | 0,00 m²   |
| - Sup. Útil Total Vivienda                                | 117,52 m² |
| - Sup. Cons. Int. Vivienda + zoc                          | 142,82 m² |
| - Superficie Construida Total (interior + exterior + zoc) | 157,87 m² |

### CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| - Superficie Útil Decreto 218/2005       | 110,20 m² |
| - Superficie Construida Decreto 218/2005 | 150,34 m² |



#### ■ AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

# 812,000€



## BLOQUE 2 - PORTAL 4 - VIVIENDA 1C 2C 3C

### SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| - Sup. Útil Interior Vivienda   | 102,86 m² |
| - Sup. Útil Terraza Cubierta    | 14,64 m²  |
| - Sup. Útil Terraza Descubierta | 0,00 m²   |
| - Sup. Útil Total Vivienda      | 117,50 m² |

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| - Sup. Cons. Int. Vivienda + zoc                          | 142,64 m² |
| - Superficie Construida Total (interior + exterior + zoc) | 157,56 m² |

### CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| - Superficie Útil Decreto 218/2005       | 110,18 m² |
| - Superficie Construida Decreto 218/2005 | 150,10 m² |



#### ■ AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

# 1,180,000€



## BLOQUE 1 - PORTAL 3 - VIVIENDA ÁTICO B

### SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| - Sup. Útil Interior Vivienda                             | 80,98 m²  |
| - Sup. Útil Terraza Cubierta                              | 15,93 m²  |
| - Sup. Útil Terraza Descubierta                           | 55,63 m²  |
| - Sup. Útil Total Vivienda                                | 152,53 m² |
| - Sup. Cons. Int. Vivienda + zoc                          | 117,25 m² |
| - Superficie Construida Total (interior + exterior + zoc) | 189,92 m² |

### CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| - Superficie Útil Decreto 218/2005       | 89,07 m²  |
| - Superficie Construida Decreto 218/2005 | 126,72 m² |



#### ■ AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

# 1.230.000€



## BLOQUE 1 - PORTAL 1 - VIVIENDA ÁTICO A

### SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - Sup. Útil Interior Vivienda                              | 85,17 m <sup>2</sup>  |
| - Sup. Útil Terraza Cubierta                               | 22,35 m <sup>2</sup>  |
| - Sup. Útil Terraza Descubierta                            | 101,32 m <sup>2</sup> |
| - Sup. Útil Total Vivienda                                 | 208,84 m <sup>2</sup> |
| - Sup. Cons. Int. Vivienda + zc00                          | 121,68 m <sup>2</sup> |
| - Superficie Construida Total (interior + exterior + zc00) | 246,08 m <sup>2</sup> |

### CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| - Superficie Útil Decreto 218/2005       | 93,68 m <sup>2</sup>  |
| - Superficie Construida Decreto 218/2005 | 131,51 m <sup>2</sup> |



■ AVISO:  
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.  
El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



**ARE YOU INTERESTED?**

[info@abiagroup.es](mailto:info@abiagroup.es)

[www.abiagroup.es](http://www.abiagroup.es)