



1833/VIV

COMPLEJO EN SAN PEDRO DE ALCANTARA





SALVIA

¡Bienvenidos a un nuevo estándar en estilo de vida! Nuestro inmejorable proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer lo mejor en comodidad, funcionalidad y ubicación.

Los apartamentos se construirán con materiales de primer nivel y contarán con zonas de estar luminosas y de planta abierta. Ofrecemos apartamentos y áticos de 2 a 4 dormitorios, con interiores espaciosos que van desde 70 m² hasta 195 m² y terrazas fabulosas que varían entre 11 m² y 189 m². Cada apartamento es un testimonio de elegancia y diseño contemporáneo.

Cada vivienda incluye al menos una plaza de garaje y trastero en el precio, y todos los apartamentos se pueden personalizar según el gusto del comprador.

Habitaciones de 2 a 4

Baños 1 a 2

Superficie contruida de 108 a 241

Terraza hasta 120





AREAS COMUNES

Nuestras áreas comunes son igualmente impresionantes, con un espacio de coworking exclusivo para el profesional moderno, puntos de carga para vehículos eléctricos, una piscina cubierta climatizada, y un gimnasio y spa completamente equipados.

El complejo estará completamente cerrado, con entrada de seguridad y portón de control, garantizando la tranquilidad y seguridad de sus residentes.

Este proyecto se destaca como el mejor de la zona por su diseño único y vanguardista, combinando estética y funcionalidad de manera excepcional.

¡Descubre un nuevo nivel de vida en San Pedro





- Aire acondicionado
- Armarios
- Ascensor
- Calefacción
- Calentador eléctrico
- Cocina Equipada
- Domótica
- Ducha
- electrodomésticos
- Extractor
- Garaje
- Gimnasio
- Gres/Cerámica
- Horno
- Jardín Privado
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- Piscina Comunitaria
- Placa ducha
- Puerta Blindada
- Suite con baño
- Terraza
- Trastero
- Visitas a la montaña
- Vistas al mar
- Vitrocerámica
- Zona Comunitaria
- Zona deportiva





ABI GROUP





UBICACIÓN

Situado en el corazón de San Pedro, tendrás todo lo que necesitas a solo unos pasos: supermercados, tiendas, farmacias, servicios médicos, uno de los mejores clubes de tenis y pádel de la zona, campos de golf, restaurantes y beach clubs.





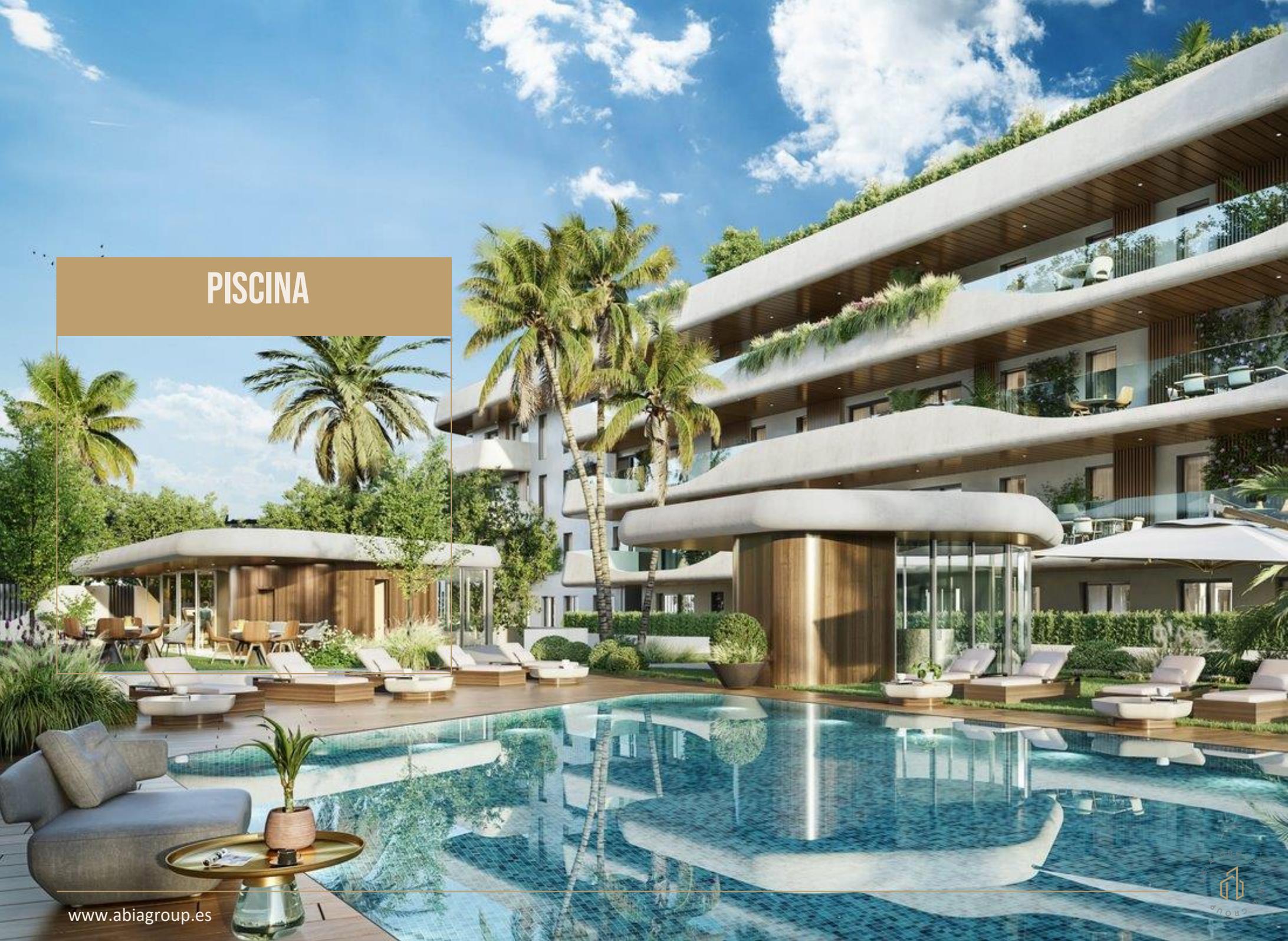
ESPACIOS ÚNICOS



La terraza ofrece
multitud de espacios
para el disfrute de
todos



PISCINA





La playa, el Mar, Piscina



Los materiales escogidos
tendrán poco impacto en el
medio ambiente

El diseño con
consciencia
ecológica



SALÓN

El salón con la cocina proporciona la habilidad y la comodidad diaria que deseas





SALÓN



568,000€



BLOQUE 1 - PORTAL 3 - VIVIENDA 1C 2C 3C

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

- Sup. Útil Interior Vivienda	70,48 m ²
- Sup. Útil Terraza Cubierta	11,54 m ²
- Sup. Útil Terraza Descubierta	0,00 m ²
- Sup. Útil Total Vivienda	82,02 m ²

- Sup. Cons. Int. Vivienda + zccc	102,58 m ²
- Superficie Construida Total (interior + exterior + zccc)	114,46 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Superficie Útil Decreto 218/2005	76,25 m ²
- Superficie Construida Decreto 218/2005	108,52 m ²



AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

709,500 €



BLOQUE 1 - PORTAL 1 - VIVIENDA 1A 2A 3A

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

- Sup. Útil Interior Vivienda	98,73 m ²
- Sup. Útil Terraza Cubierta	42,92 m ²
- Sup. Útil Terraza Descubierta	0,00 m ²
- Sup. Útil Total Vivienda	141,65 m ²
- Sup. Cons. Int. Vivienda + zccc	139,32 m ²
- Superficie Construida Total (interior + exterior + zccc)	183,99 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Superficie Útil Decreto 218/2005	108,60 m ²
- Superficie Construida Decreto 218/2005	150,64 m ²



AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

782,000€



BLOQUE 1 - PORTAL 1 - VIVIENDA 1C 2C 3C

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

- Sup. Útil Interior Vivienda	102,58 m ²
- Sup. Útil Terraza Cubierta	14,64 m ²
- Sup. Útil Terraza Descubierta	0,00 m ²
- Sup. Útil Total Vivienda	117,52 m ²
- Sup. Cons. Int. Vivienda + zccc	142,82 m ²
- Superficie Construida Total (interior + exterior + zccc)	157,87 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Superficie Útil Decreto 218/2005	110,20 m ²
- Superficie Construida Decreto 218/2005	150,34 m ²



■ AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

812,000€



BLOQUE 2 - PORTAL 4 - VIVIENDA 1C 2C 3C

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

- Sup. Útil Interior Vivienda	102,86 m ²
- Sup. Útil Terraza Cubierta	14,64 m ²
- Sup. Útil Terraza Descubierta	0,00 m ²
- Sup. Útil Total Vivienda	117,50 m ²

- Sup. Cons. Int. Vivienda + zccc	142,64 m ²
- Superficie Construida Total (interior + exterior + zccc)	157,56 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Superficie Útil Decreto 218/2005	110,18 m ²
- Superficie Construida Decreto 218/2005	150,10 m ²



AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

1,180,000€



BLOQUE 1 - PORTAL 3 - VIVIENDA ÁTICO B

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

- Sup. Útil Interior Vivienda	80,98 m ²
- Sup. Útil Terraza Cubierta	15,93 m ²
- Sup. Útil Terraza Descubierta	55,63 m ²
- Sup. Útil Total Vivienda	152,53 m ²
- Sup. Cons. Int. Vivienda + zccc	117,25 m ²
- Superficie Construida Total (interior + exterior + zccc)	186,92 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Superficie Útil Decreto 218/2005	89,07 m ²
- Superficie Construida Decreto 218/2005	126,72 m ²



■ AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

1.230.000€



BLOQUE 1 - PORTAL 1 - VIVIENDA ÁTICO A

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

- Sup. Útil Interior Vivienda	85,17 m ²
- Sup. Útil Terraza Cubierta	22,35 m ²
- Sup. Útil Terraza Descubierta	101,32 m ²
- Sup. Útil Total Vivienda	208,84 m ²

- Sup. Cons. Int. Vivienda + zccc	121,68 m ²
- Superficie Construida Total (interior + exterior + zccc)	246,08 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Superficie Útil Decreto 218/2005	93,68 m ²
- Superficie Construida Decreto 218/2005	131,51 m ²



■ AVISO:

El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



ABIA
Group

¿TE INTERESA?

info@abiagroup.es

www.abiagroup.es