



1834/VIV

CASARES, MARBELLA COSTA DEL SOL





PROMOCIÓN EN CASARES

Descubre nuestro exclusivo complejo de 47 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, meticulosamente diseñado para ofrecerte el máximo confort y una calidad de vida excepcional. Cada apartamento incluye garaje y trastero, asegurando espacio y comodidad para toda la familia.

- Urbanización Cerrada: Seguridad y tranquilidad en un entorno exclusivo.
- Piscina Comunitaria: Disfruta de un refrescante baño en los días soleados.
- Jardines y Parque Infantil: Espacios verdes y áreas de juego para los más pequeños.
- Diseño Integrado: Arquitectura que se fusiona con el entorno, ofreciendo vistas panorámicas de 360º al mar y la montaña.

Vive en un entorno privilegiado, donde cada detalle ha sido pensado para tu bienestar. ¡Ven y descubre tu nuevo hogar!





PROMOCIÓN EN CASARES

Situado en Casares, junto al Parque Natural de Sierra Bermeja y con fácil acceso a los pintorescos pueblos de Manilva y Estepona en la costa o Gaucín y Genalguacil unos kilómetros hacia el interior.

Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre el mar y la montaña. Combina a la perfección más de 2.000 metros de playa de arena y aguas limpias para los bañistas, rodeada de campos de golf y para los senderistas, Sierra Bermeja.

A sólo 6 minutos del prestigioso Club de Golf Finca Cortesín, así como de otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona y Marbella, hacen que la oferta de golf sea muy atractiva.

La diversión y el entretenimiento están garantizados, así como la tranquilidad y la naturaleza...

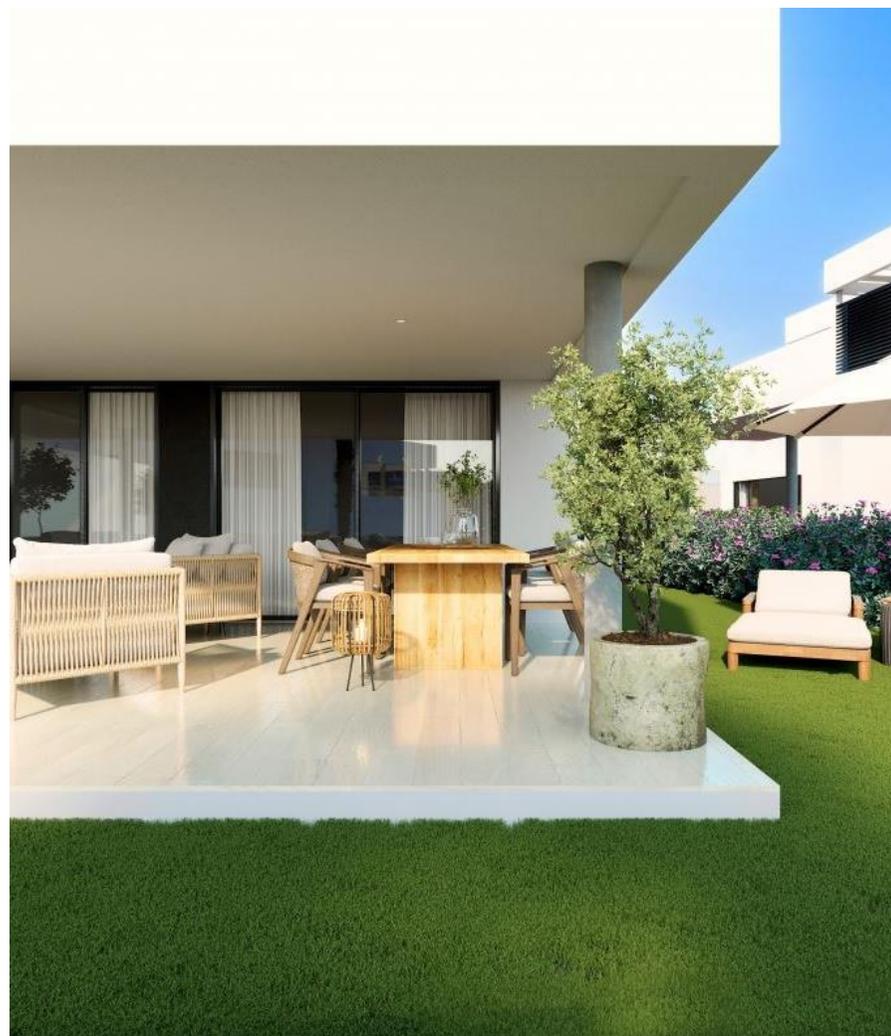






INSTALACIONES

- Aerotermia
- Armarios
- Calefacción
- Calentador eléctrico
- Cocina Equipada
- electrodomésticos
- Extractor
- Garaje
- Gres/Cerámica
- Horno
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- No Amueblado
- Piscina Comunitaria
- Piscina privada
- Placa ducha
- Suite con baño
- Terraza
- Trastero
- Visitas a la montaña
- Vistas al mar
- Vitrocerámica
- Zona Comunitaria
- Zona infantil

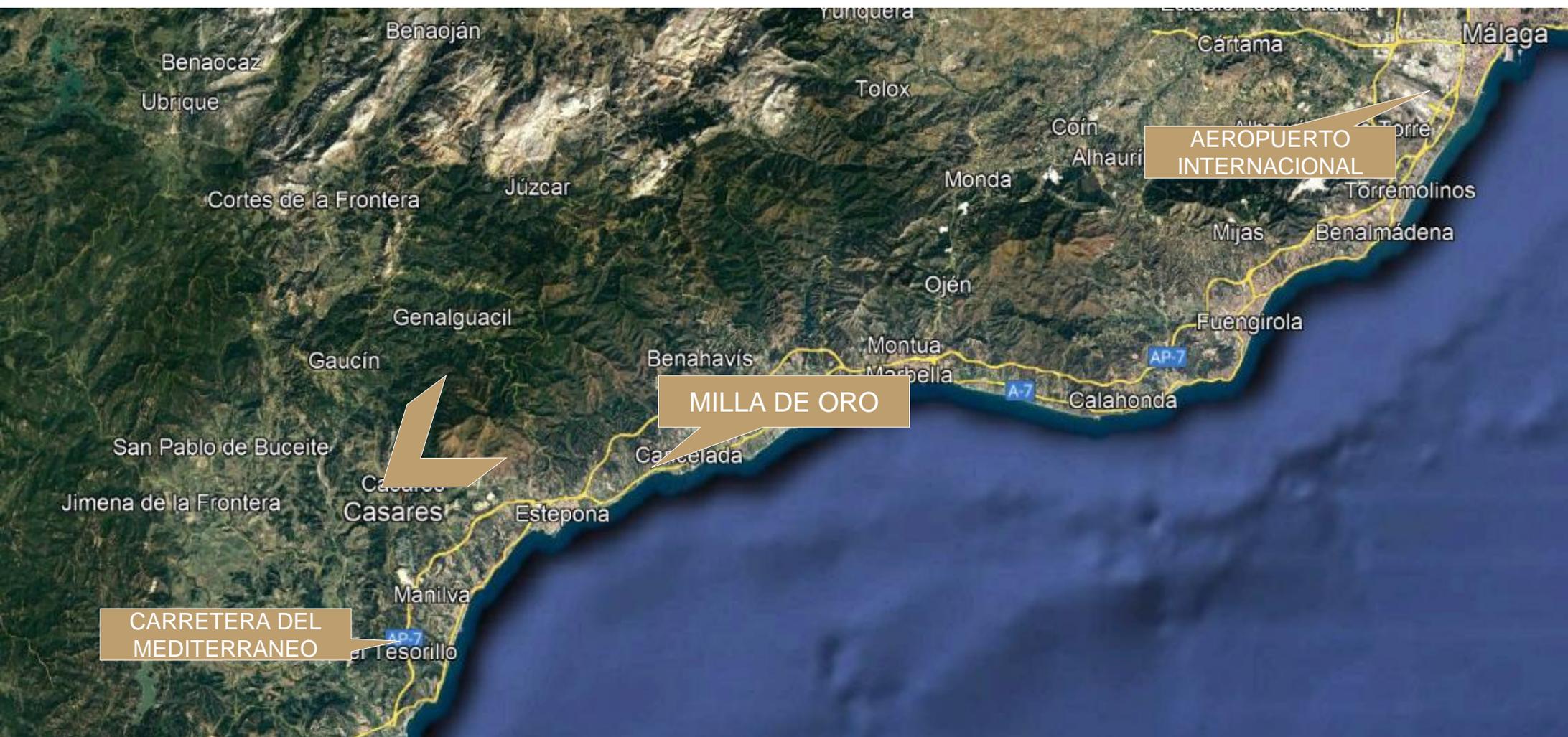


PRECIO DESDE : 194,000€ A 428,000€
CONSTRUCCIÓN AÑO 2025
Superficie construida desde 62 m2 a 120 m2
1, 2, 3 habitaciones



UBICACIÓN

El inmueble se encuentra a 1 hora del aeropuerto de Málaga como de Cádiz , apenas 10 minutos a Estepona o Manilva gracias a la fácil conexión a la AP7. la zona tiene muchos servicios abiertos durante todo el año.



LA PISCINA



Confort y diseño siempre de la mano



Calidad máxima en los materiales

Lujo en los detalles



TERRAZAS

Los apartamentos están centrados en los espacios exteriores tanto en terrazas como en patios privados y comunes





SALÓN COCINA

Espacios abiertos y con mucha luz , con los que disfrutar día a día.







Ejemplo plano apartamento con patio

SALÓN-COMEDOR	20,61 m ²
COCINA	7,57 m ²
DORM.1	13,87 m ²
DORM.2	10,24 m ²
BAÑO 1	4,29 m ²
BAÑO 2	2,80 m ²
DIST.	1,65 m ²

EDIFICIO 3

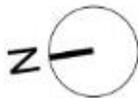
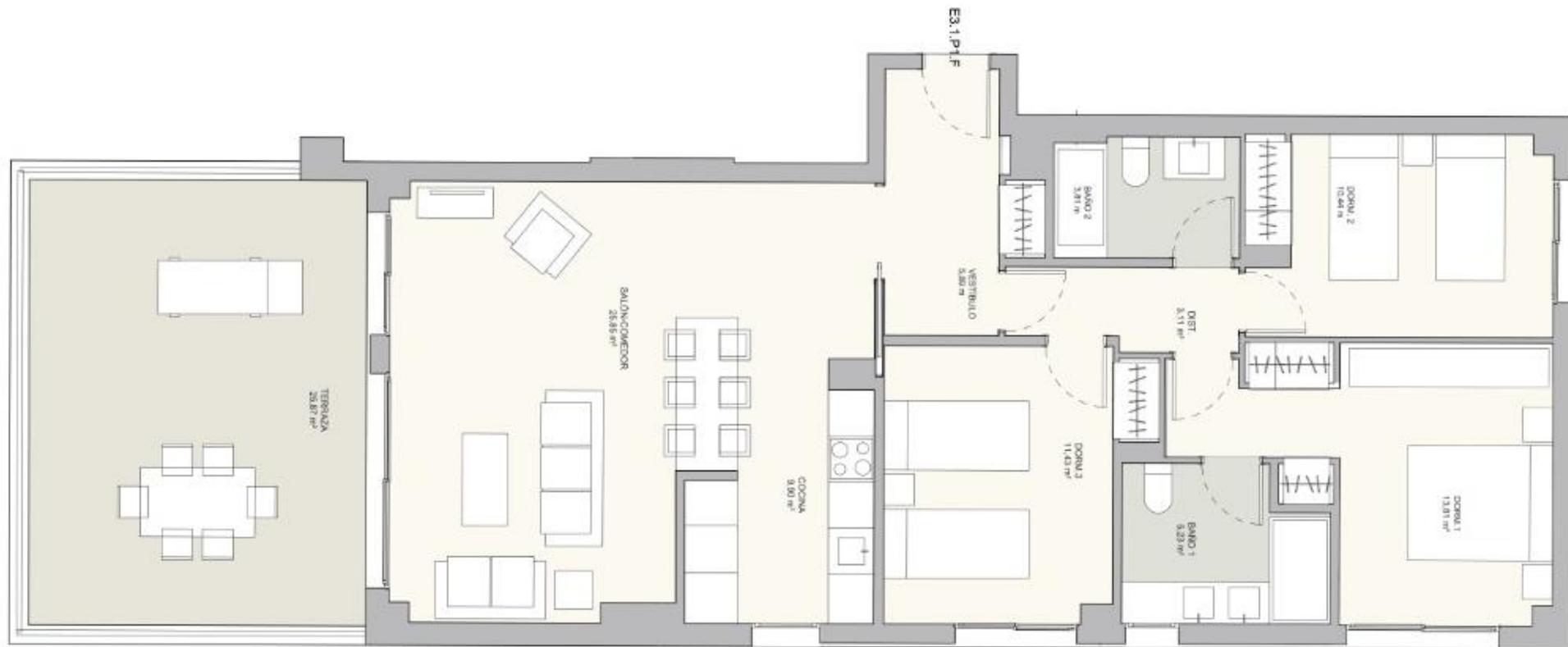
VIVIENDA ESCALERA 1 BAJO C

SUP. CONST. CON Z.C.	82,21m ²
SUP. ÚTIL CERRADA	61,03m ²
SUP. EXTERIOR VIV.	58,68m ²
Sup. const. según s/D J.A. 218/2005	86,88m ²
Sup. útil. según s/D J.A. 218/2005	67,13m ²

ESCALA GRAFICA 0 1 2 3m



Ejemplo plano apartamento con terraza



SALÓN-COMEDOR	25,85 m2
COCINA	9,90 m2
DORM.1	13,81 m2
DORM.2	10,44 m2
DORM.3	11,43 m2
BAÑO 1	5,23 m2
BAÑO 2	3,81 m2
VESTIBULO	5,89 m2
DIST.	3,11 m2

EDIFICIO 3

VIVIENDA ESCALERA 1 PRIMERO F

SUP. CONST. CON Z.C.	120,52m2
SUP. ÚTIL CERRADA	89,47m2
SUP. EXTERIOR VIV.	25,87m2
Sup. const. según s/D J.A. 218/2005	130,92m2
Sup. útil. según s/D J.A. 218/2005	98,42m2

ESCALA GRAFICA 0 1 2 3m





ABIA
Group

¿TE INTERESA?

info@abiagroup.es

www.abiagroup.es