



1835/VIV

APARTAMENTO SAN PEDRO ALCANTARA MARBELLA





SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Apartamento de 3 dormitorios en nuevo residencial de apartamentos y áticos, a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella, próximo a Puerto Banús llamada Nueva Alcántara.

Viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior.



PRECIO : 615,000€
CONSTRUCCION 2025



MODERNO

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.

La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeado de comercios y restaurantes.

En definitiva, un nuevo residencial con las ventajas de un entorno residencial de máxima calidad, estratégicamente localizado al lado de Puerto Banús, por un precio realmente irrepetible.





APARTAMENTO SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

- Aerotermia
- Aire acondicionado
- Armarios
- Ascensor
- Calefacción
- Cocina Equipada
- Ducha
- electrodomésticos
- Energía solar
- Extractor
- Garaje
- Gres/Cerámica
- Horno
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- No Amueblado
- Piscina Comunitaria
- Suite con baño
- Terraza
- Trastero
- Visitas a la montaña
- Vistas al mar
- Vitrocerámica
- Zona Comunitaria



Piscina comu



103 mts.



3 Habs.



3 Baños



Terraza

Superficie construida 103 m2

1 Plaza de garaje

3 habitaciones

3 baños





La comunidad tiene zonas de disfrute como una gran piscina , gimnasio y zonas ajardinadas





ABIA GROUP
ABIA GROUP





UBICACIÓN

Ubicado en la zona oeste de Marbella dirección a Estepona, con acceso directo a la Autopista del Mediterráneo y a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, entre el Paseo Marítimo y el casco histórico de San Pedro de Alcántara, a 5 minutos de Puerto Banús.

Su privilegiada situación le permite tener en un entorno de 5 km. las mejores zonas de ocio y diversión, las soleadas playas de Marbella, la diversión y glamur de Puerto Banús y los mejores campos de golf de la Costa del Sol.



LA TERRAZA





Confort y diseño siempre de la mano



Calidad máxima en los materiales

Lujo en los detalles



HABITACIONES

Habitaciones con baño en suite , con grandes ventanas y acceso a la terraza









ABIA
Group

¿TE INTERESA?

info@abiagroup.es

www.abiagroup.es