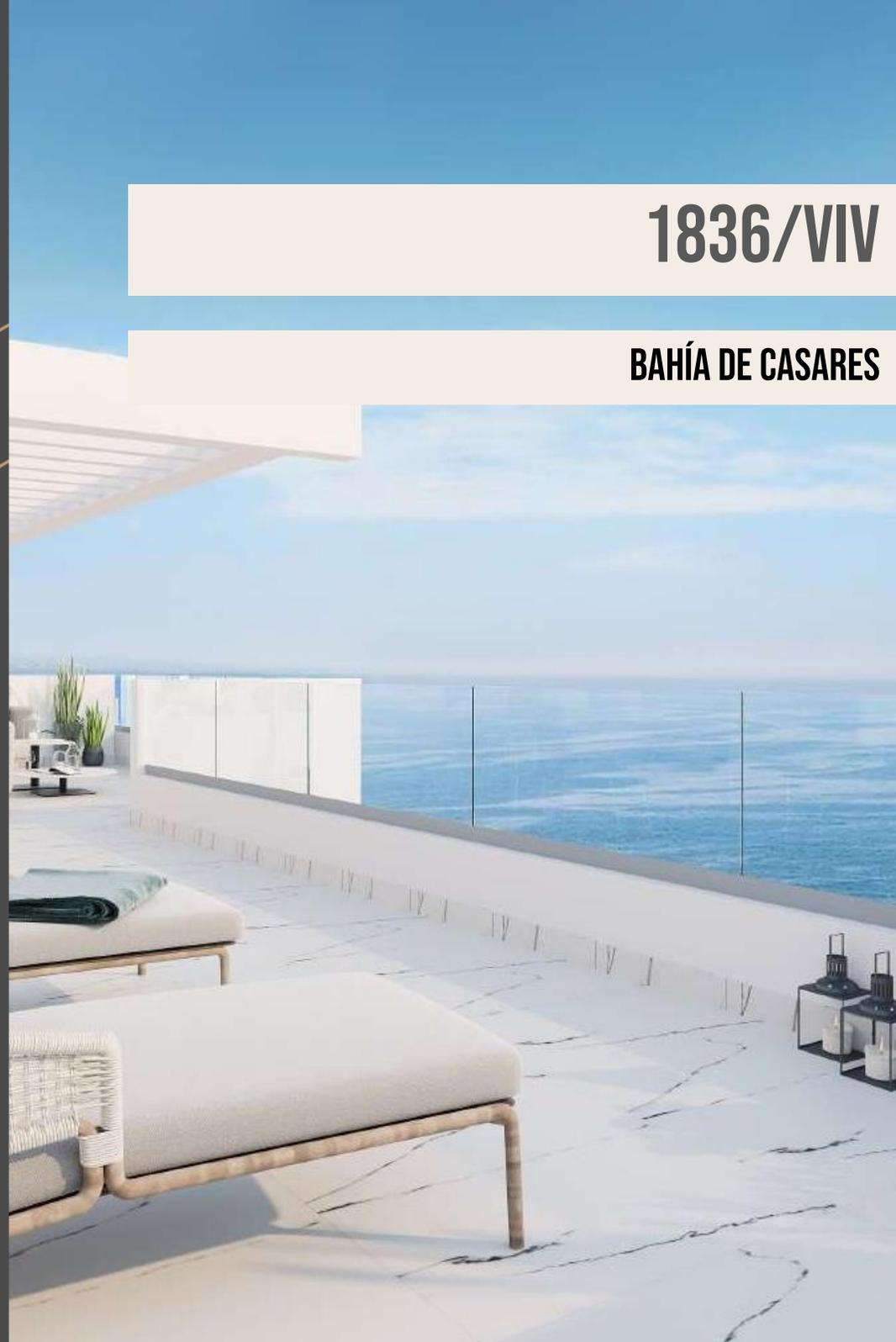




1836/VIV

BAHÍA DE CASARES





Complejo residencial conformado de 7 bloques de 3 alturas con acabados modernos y contemporáneos, que lo componen 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios, ubicados en una comunidad residencial cerrada, lo cual otorga un factor importante de privacidad y seguridad.

Desde bajos con jardines a áticos con amplias terrazas, que sin duda alguna fueron diseñados para ser espacios acogedores, funcionales y sostenibles, y disfrutar del encantador clima que ofrece la zona. Ya sea para residir o simplemente estar de vacaciones, podrás disfrutar del estilo de vida que mereces.

Diseñado con un estilo vanguardista y contemporáneo, los apartamentos y áticos han sido concebidos para disfrutar de espacios abiertos y luminosos. Las viviendas cuentan con distribuciones funcionales y modernas y excelentes calidades de construcción enfocadas a la eficiencia y al ahorro energético y respetuosas con el medio ambiente.



PRECIO DESDE : 337,000€



La orientación mayoritariamente al sur, confiere a las viviendas claridad.

Se proyectan amplias terrazas desde las cuales se deleitan de hermosas vistas al mar y a la montaña.

Las viviendas se han diseñado con carácter abierto compuestas de amplias ventanas para aprovechar el máximo de luz natural en todo el espacio interior. Con una cocina abierta integrada al área donde se aloja el salón y el comedor, se permite una distribución eficiente y cómoda, para proporcionar la mejor organización del espacio. Todos los apartamentos incluyen una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos SIEMENS, persianas eléctricas y la instalación de focos LED.

Además, se incluye un sistema de aerotermia de alta eficiencia, que sirve tanto para la producción de agua caliente como para la producción de aire frío/caliente. Este sistema es totalmente responsable con el medio ambiente, pues emplea energías renovables ahorrando un 78% en el consumo eléctrico.





ESPACIOS COMUNES

Las espaciosas zonas comunes diseñadas con sendas peatonales fluyen por hermosas zonas ajardinadas, permitiendo una movilidad armoniosa en donde disfrutar de un paseo e ir a las zonas de recreación y ocio del complejo.

Desde una piscina infinity con una espectacular vista panorámica al mar y costas africanas, donde sin duda los atardeceres robarán alientos.

Un Club social donde podrá descansar y desconectar, ya sea leyendo un libro o disfrutar con amigos en un entorno agradable con vistas abiertas maravillosas. Además de un espacio comunitario destinado a gimnasio, para proporcionarle el mejor bienestar físico desde la comodidad de su hogar.

Todas las viviendas disponen de aparcamiento y trastero incluido.

El conjunto proporciona un acceso subterráneo donde se encuentran las plazas de aparcamiento y trasteros. Con el fin de garantizar un mayor espacio de zonas comunes seguras, la circulación de vehículos se realiza íntegramente por el sótano.

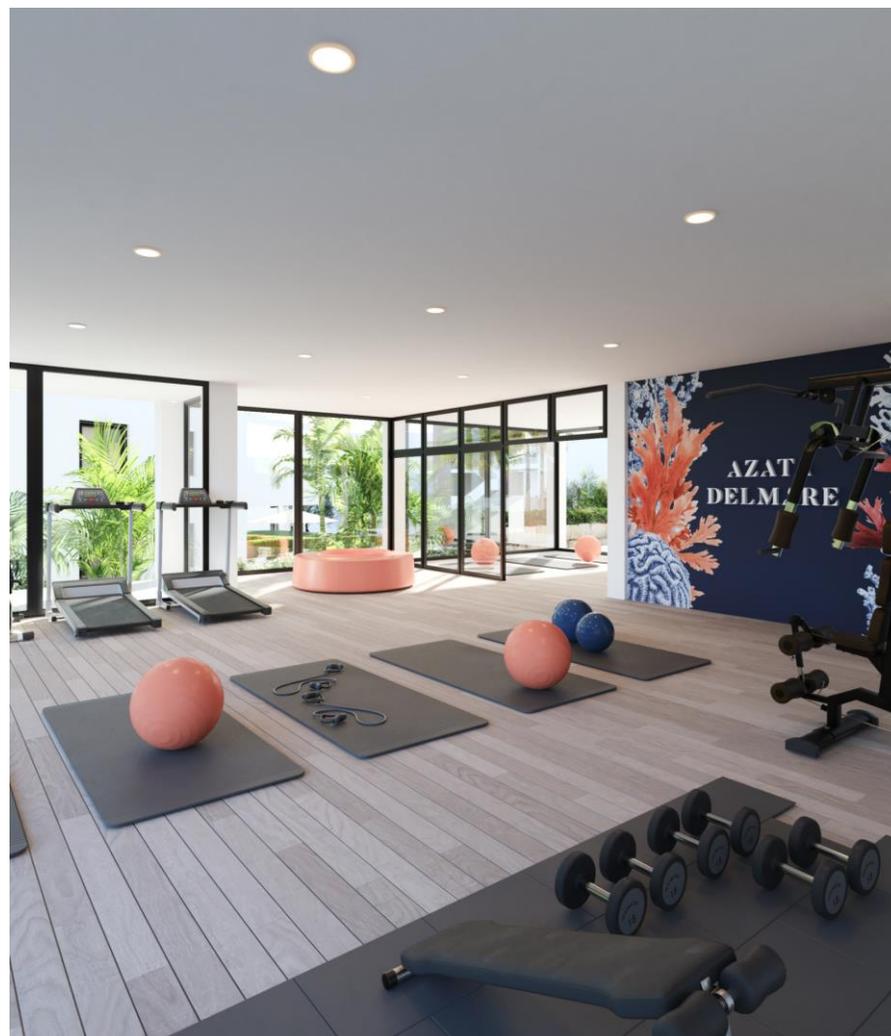




INSTALACIONES

- Aerotermia
- Aire acondicionado
- Armarios
- Ascensor
- Calefacción
- Cocina Equipada
- Ducha
- electrodomésticos
- Extractor
- Gimnasio
- Gres/Cerámica
- Horno
- Jardín Privado
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- No Amueblado
- Piscina Comunitaria
- Trastero
- Vistas al mar
- Vitrocerámica
- Zona Comunitaria
- Zona deportiva

Superficie construida desde 63m²
2 habitaciones
2 baños





La comunidad cerrada ofrece una amplia gama de instalaciones, incluyendo piscina, garajes, trasteros, jardines comunes y gimnasio, proporcionando una experiencia de dimensión más completa.





LA COMUNIDAD



ABIA GROUP



UBICACIÓN

Ubicado en la tranquila costa de Casares, este paraje residencial ofrece serenidad frente al mar Mediterráneo y un clima agradable la mayor parte del año. A pocos minutos se encuentra Estepona, una ciudad dinámica con todos los servicios esenciales y opciones de ocio. La zona está bien conectada por la autovía A-7, permitiendo fácil acceso a Estepona, Puerto Banús, Marbella y Málaga.



LA PISCINA





Salón con la cocina integrada ,
un espacio común de la casa
amplio



Calidad y diseño máximo en los
materiales

Lujo en los
detalles





HABITACIONES

Habitaciones con acceso a la terraza con mucha luz sur y vistas al mar





BAÑOS

Baños de diseño
minimalista y de fácil
limpieza y uso





La casa goza de interiores
amplios



Mucha luz y color

INTERIORES



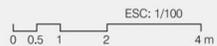
BIA GROUP



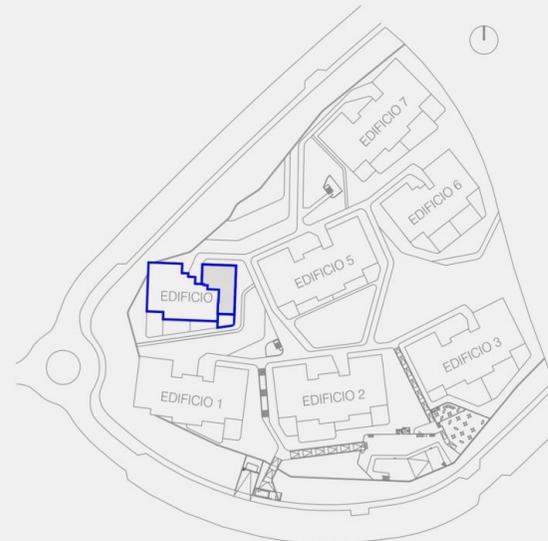
ABIA

GROUP

El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del proceso de diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse alterada por el dimensionado de pilares e instalaciones.



Este plano y todos los datos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes, ni contractuales, y podrán ser modificados sin previo aviso. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de AZATA PATRIMONIO S.L., con domicilio en Marbella (Málaga), Centro Comercial Oasis Business Center, Crta. de Cádiz, km. 163.



ESQUEMA ORDENACIÓN EDIFICIOS
e: S/E



EDIFICIO 4, PLANTA 1ª, VT1d



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m ²)	
Vestibulo	8,35 m ²
Salón-Comedor-Cocina	45,99 m ²
Aseo	1,98 m ²
Distribuidor	3,15 m ²
Dormitorio-ppal	16,18 m ²
Baño-ppal	4,84 m ²
Dormitorio-2	15,14 m ²
Baño-2	4,46 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	102,09 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m ²)	
Terraza-1	23,10 m ²
Terraza-2	9,46 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	32,56 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA (m ²)	
VIVIENDA	116,25 m ²
TOTAL SUP. CONST. CERRADA	116,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA (m ²)	
TERRAZAS	32,96 m ²
TOTAL SUP. CONST. ABIERTA	32,96 m²

EDIFICIO 4 Planta 1ª

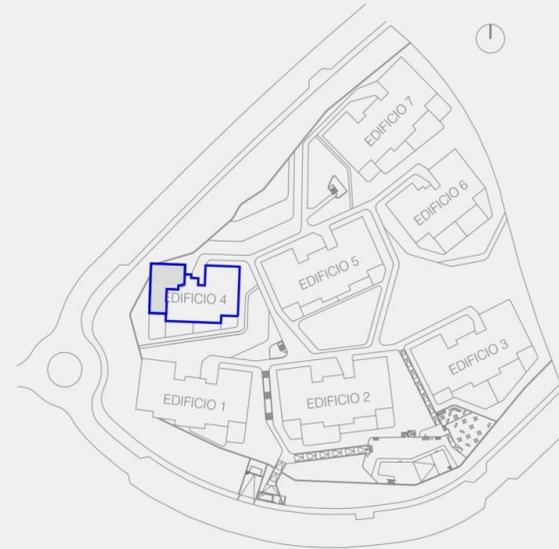
D

MARZO 2022

74 VIVIENDAS, GARAJE-APARCAMIENTO, TRASTEROS, COWORKING Y PISCINA EN LA PARCELA UAD-3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR UR-6 Y 8 "CAMARATE"

 CASARES, MÁLAGA.

El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del proceso de diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse alterada por el dimensionado de pilares e instalaciones.



ESQUEMA ORDENACIÓN EDIFICIOS
e: S/E



EDIFICIO 4, PLANTA 1ª. VT1a



Este plano y todos los datos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes, ni contractuales, y podrán ser modificados sin previo aviso. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de AZATA PATRIMONIO S.L., con domicilio en Marbella (Málaga), Centro Comercial Oasis Business Center, Ctra. de Cádiz, km. 163.



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m ²)	
Vestibulo	8,35 m ²
Salón-Comedor-Cocina	45,99 m ²
Aseo	1,98 m ²
Distribuidor	3,15 m ²
Dormitorio-ppal	18,18 m ²
Baño-ppal	4,84 m ²
Dormitorio-2	15,14 m ²
Baño-2	4,46 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	102,09 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m ²)	
Terraza-1	23,10 m ²
Terraza-2	9,46 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	32,56 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA (m ²)	
VIVIENDA	115,81 m ²
TOTAL SUP. CONST. CERRADA	115,81 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA (m ²)	
TERRAZAS	32,96 m ²
TOTAL SUP. CONST. ABIERTA	32,96 m²

EDIFICIO 4 Planta 1ª

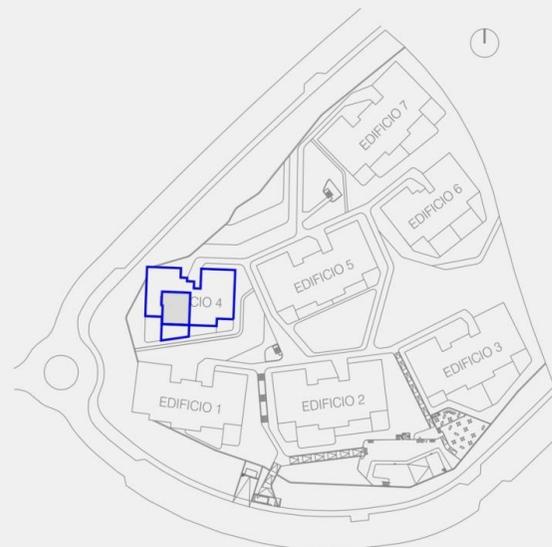
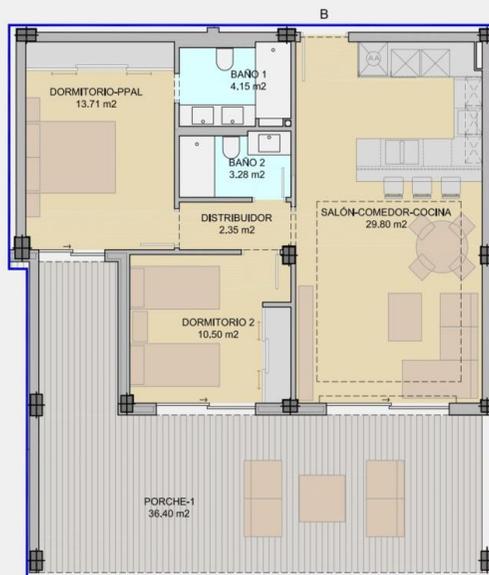
A

MARZO 2022

74 VIVIENDAS, GARAJE-APARCAMIENTO, TRASTEROS, COWORKING Y PISCINA EN LA PARCELA UAD-3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR UR-6 Y 8 "CAMARATE"

CASARES, MÁLAGA.

El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del proceso de diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse alterada por el dimensionado de pilares e instalaciones.



ESQUEMA ORDENACIÓN EDIFICIOS
e: S/E



EDIFICIO 4, PLANTA BAJA, VT2b



Este plano y todos los datos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes, ni contractuales, y podrán ser modificados sin previo aviso. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de AZATA PATRIMONIO S.L., con domicilio en Marbella (Málaga), Centro Comercial Oasis Business Center, Ctra. de Cádiz, km. 183.



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m2)	
Salón-Comedor-Cocina	29,80 m2
Distribuidor	2,35 m2
Dormitorio-ppal	13,71 m2
Baño-ppal	4,15 m2
Dormitorio-2	10,50 m2
Baño-2	3,28 m2
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	63,79 m2

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m2)	
Porche-1	36,40 m2
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	36,40 m2

SUPERFICIE JARDÍN EXTERIOR (m2)	
Jardín	47,24 m2
TOTAL SUP. JARDÍN EXTERIOR	47,24 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA (m2)	
VIVIENDA	71,56 m2
TOTAL SUP. CONST. CERRADA	71,56 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA (m2)	
PORCHE	37,64 m2
TOTAL SUP. CONST. ABIERTA	37,64 m2

EDIFICIO 4 Planta Baja

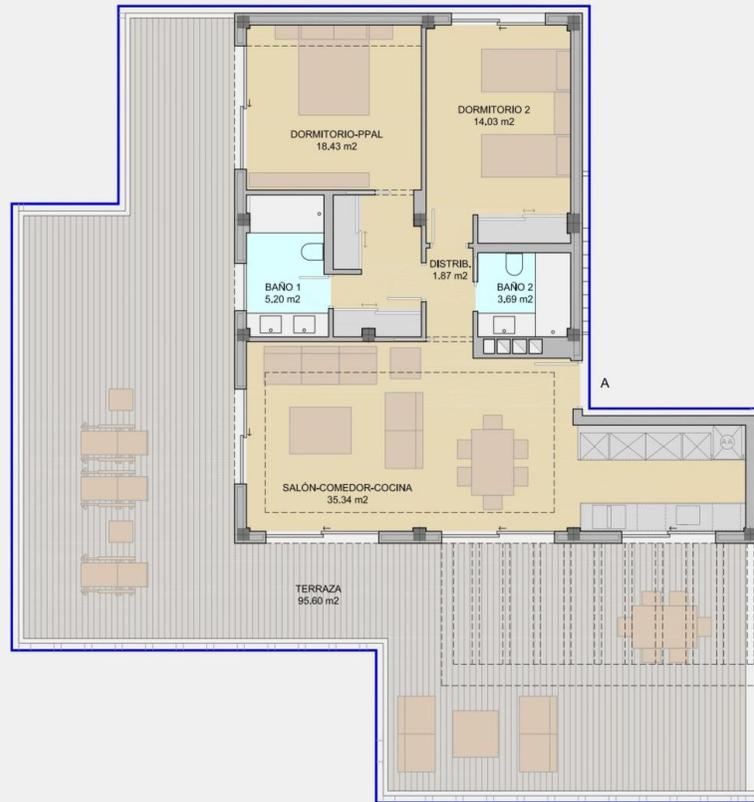
B

MARZO 2022

74 VIVIENDAS, GARAJE-APARCAMIENTO, TRASTEROS, COWORKING Y PISCINA EN LA PARCELA UAD-3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR UR-6 Y 8 "CAMARATE"

CASARES, MÁLAGA.

El presente plano constituye un estudio previo de anteproyecto. La propiedad y dirección técnica se reservan el derecho a modificaciones posteriores derivadas de las exigencias del proceso de diseño arquitectónico. La superficie útil de las estancias puede verse alterada por el dimensionado de pilares e instalaciones.



ESQUEMA ORDENACIÓN EDIFICIOS
e: S/E



EDIFICIO 6. PLANTA ÁTICO. VT3a

ESC: 1/100
0 0.5 1 2 4 m

Este plano y todos los datos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes, ni contractuales, y podrán ser modificados sin previo aviso. La información requerida por el Real Decreto 515 de 21/04/1989, sobre la defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de AZATA PATRIMONIO S.L., con domicilio en Marbella (Málaga), Centro Comercial Oasis Business Center, Ctra. de Cádiz, km. 183.



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m ²)	
Salón-Comedor-Cocina	35,34 m ²
Distribuidor	1,87 m ²
Dormitorio-ppal	18,43 m ²
Baño-ppal	5,20 m ²
Dormitorio-2	14,03 m ²
Baño-2	3,69 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	78,56 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m ²)	
Terraza-1	95,60 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	95,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA (m ²)	
VIVIENDA	91,42 m ²
TOTAL SUP. CONST. CERRADA	91,42 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA (m ²)	
TERRAZA	99,77 m ²
TOTAL SUP. CONST. ABIERTA	99,77 m²

EDIFICIO 6 Planta Ático

A

MARZO 2022

74 VIVIENDAS, GARAJE-APARCAMIENTO, TRASTEROS, COWORKING Y PISCINA EN LA PARCELA UAD-3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR UR-6 Y 8 "CAMARATE"

CASARES, MÁLAGA.





ABIA
Group

¿TE INTERESA?

info@abiagroup.es

www.abiagroup.es