



1837/VIV

LA LAGUNA DE CASARES





LAGUNA DE CASARES

Apartamento de 96 m² de 2 dormitorios, con 2 baños, terraza de 36 m², solárium de 76 m², plaza de garaje y trastero.

Tras el éxito de sus 3 fases anteriores, vendidas al completo, ahora tienes la oportunidad de conocer la Fase 4 de este espectacular complejo residencial ubicado en Casares, en el que tiene en común una laguna cristalina para el deleite de los residentes. Esta nueva fase ofrece un concepto especialmente diseñado para cubrir tus necesidades, buscando la optimización del espacio, brindando un equipamiento imbatible y cuidando el detalle al máximo.

Cada vivienda contará con acabados de calidad, que incluyen, cocinas totalmente equipadas y ventanas de doble acristalamiento que proporcionarán el máximo aislamiento y confort.



PRECIO DESDE 555.000€



Contacto directo con la naturaleza y piscinas al alcance de todos. Vive en un ambiente relajado, descansa en las tumbonas y disfruta del atardecer desde nuestras terrazas y zonas chill-out con tu cóctel favorito.

Los más pequeños de la casa podrán participar en un campamento de verano con todo incluido, donde disfrutarán de variadas actividades.

Además, disfrutarás de la mejor comida mediterránea. Ensaladas, arroces, mariscos y mucho más te esperan en nuestro restaurante con vistas a la laguna.

Gracias al buen clima de la Costa del Sol y a las facilidades e instalaciones que ofrece este complejo residencial, es un lugar paradisíaco que nos da la clave para disfrutar en familia de nuestra inigualable laguna cristalina.





CARACTERÍSTICAS

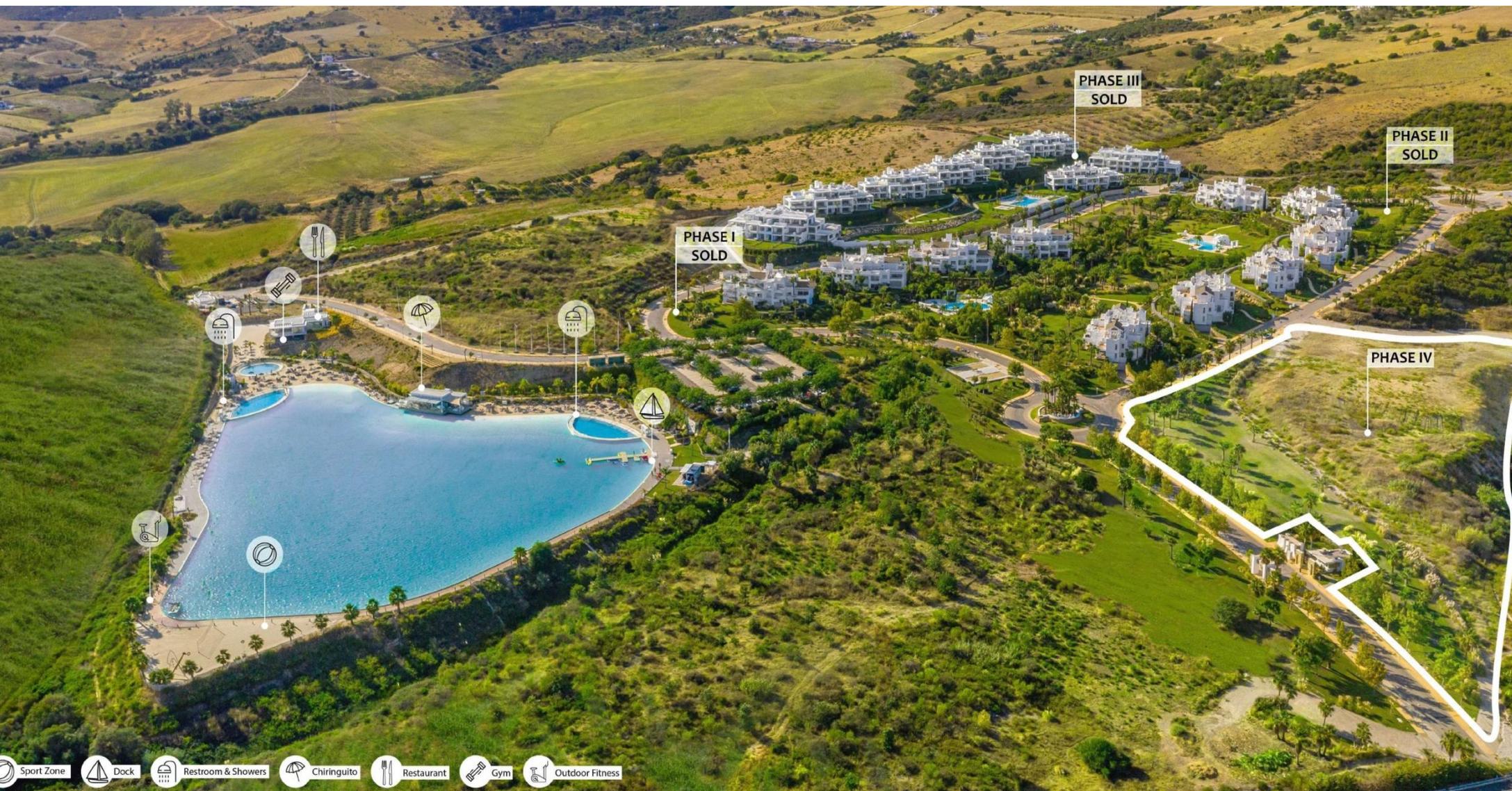
- Aerotermia
- Aire acondicionado
- Armarios
- Ascensor
- Calefacción
- Cocina Equipada
- Ducha
- electrodomésticos
- Extractor
- Garaje
- Gres/Cerámica
- Horno
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- No Amueblado
- Piscina Comunitaria
- Puerta Blindada
- Suite con baño
- Terraza
- Trastero
- Visitas a la montaña
- Vitrocerámica
- Zona Comunitaria

Superficie construida 96 m2
2 habitaciones
2 baños





Las zonas comunes le darán una nueva dimensión a los apartamentos , con terrazas con vistas , piscinas, gimnasios incluso restaurantes.







UBICACIÓN

Ubicado en la tranquila costa de Casares, este paraje residencial ofrece serenidad frente al mar Mediterráneo y un clima agradable la mayor parte del año. A pocos minutos se encuentra Estepona, una ciudad dinámica con todos los servicios esenciales y opciones de ocio. La zona está bien conectada por la autovía A-7, permitiendo fácil acceso a Estepona, Puerto Banús, Marbella y Málaga.





Habitaciones con terraza y grandes vistas a la naturaleza



LA LAGUNA





Confort y diseño siempre de la mano



Calidad máxima en los materiales

Lujo en los detalles

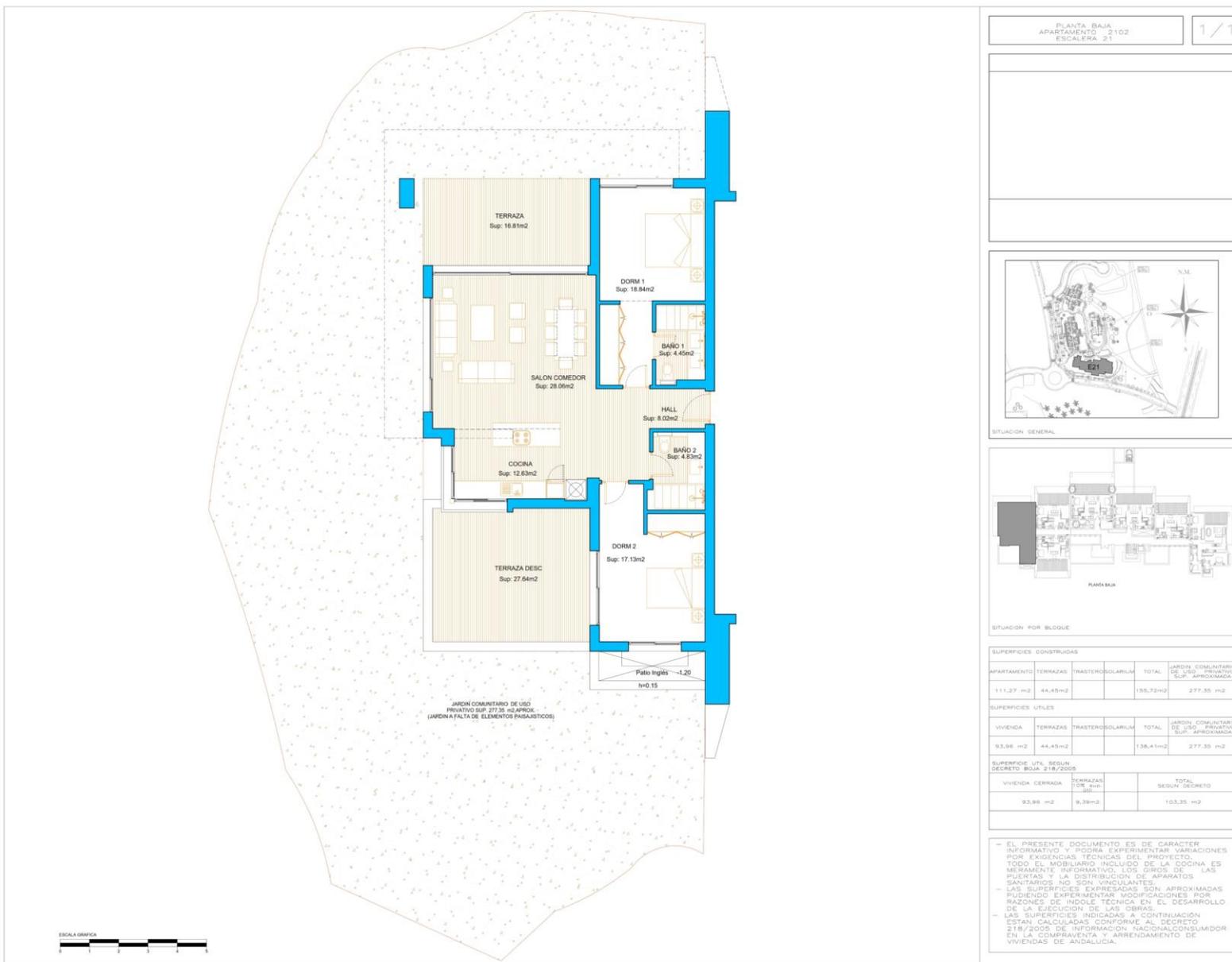


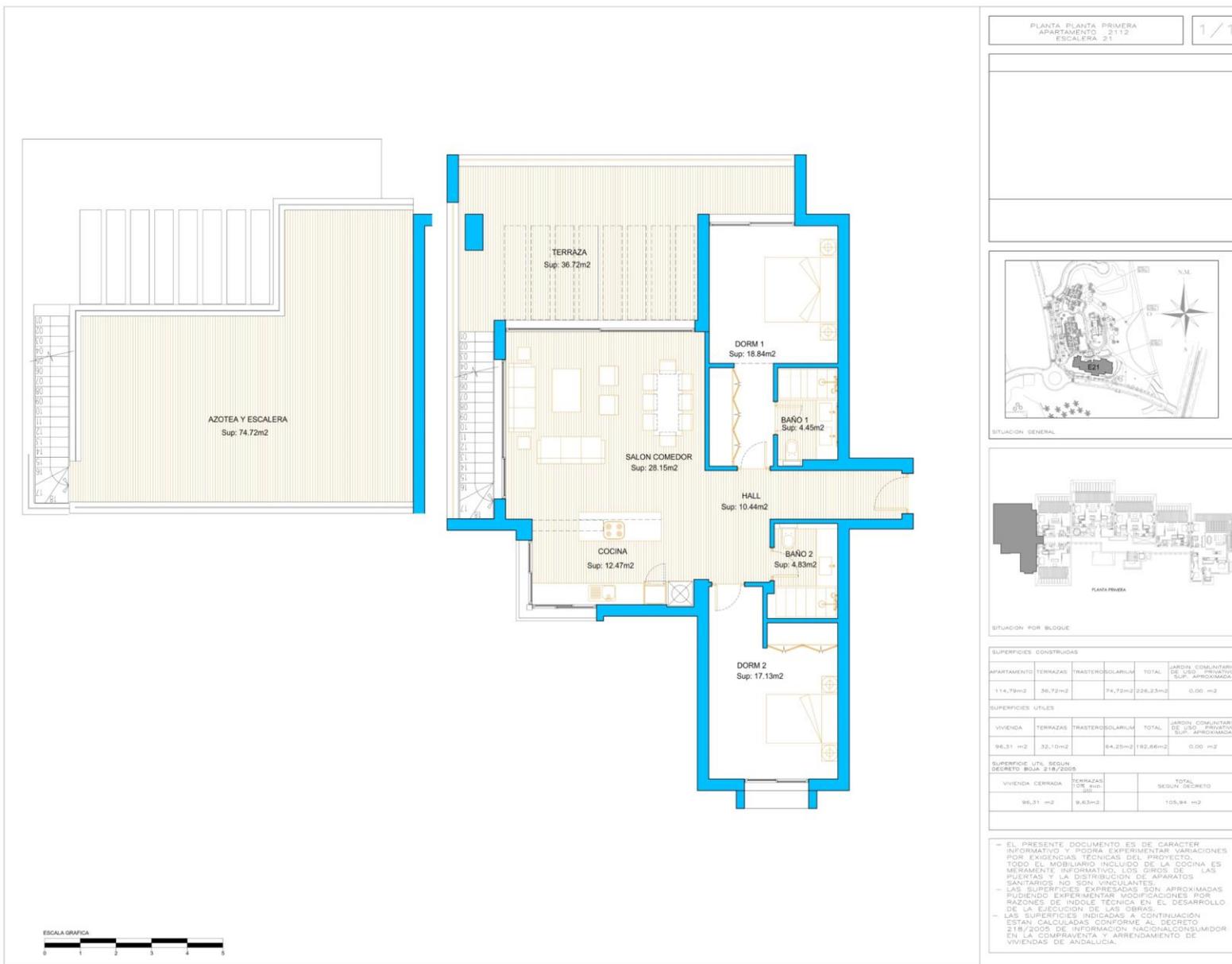


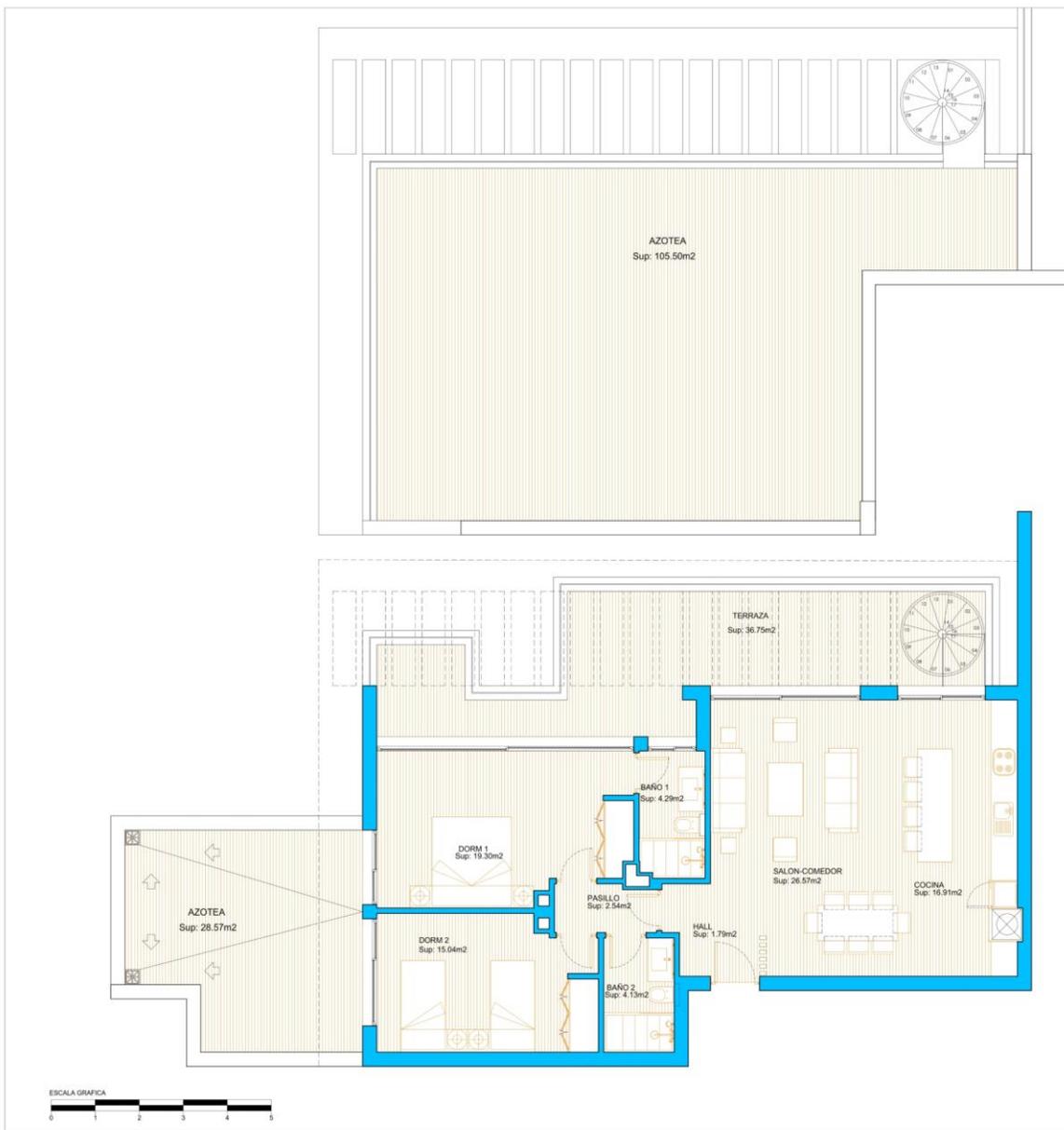
SALONES CON COCINA

Espacios abiertos y grandes cristalerías que proporcionan mucha luz



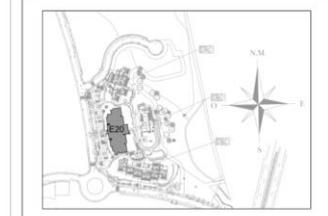




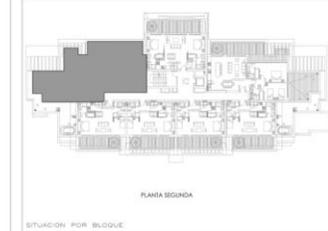


PLANTA SEGUNDA
APARTAMENTO 2026
ESCALERA 20

1 / 1



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLDGUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
APARTAMENTO	TERRAZAS	TRASTEROSOLARIUM	TOTAL	AREA COM. AFERRO DE USO PRIVATIVO SUP. APROXIMADA
106,26m ²	65,32m ²		171,58m ²	0,00 m ²
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	TERRAZAS	TRASTEROSOLARIUM	TOTAL	GARON CONSULTARIC DE USO PRIVATIVO SUP. APROXIMADA
90,57 m ²	49,74m ²		140,31m ²	0,00 m ²
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005				
VIVIENDA CERRADA	TERRAZAS	TRASTEROSOLARIUM	TOTAL	SEGUN DECRETO
90,57 m ²	9,05m ²		99,62 m ²	

— EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO INCLUIDO DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS DIBOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
— LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.
— LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACION NACIONALCONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.





ABIA
Group

¿TE INTERESA?

info@abiagroup.es

www.abiagroup.es