

2386/VIV
FRANCISCO DE SILVELA 19

BHOUSE

MADRID



- Uso Residencial
- Un lienzo en blanco para reformar
- En el Barrio de Salamanca ,
- Edificio arquitectónico: presenta elementos clásicos del racionalismo madrileño: líneas rectas, balcones corridos y fachada simétrica.
- Se pueden conseguir espacios muy abiertos tiene ventanas en todas las salas

Superficie construida 64 m2
Para reformar



- 4 salas , 1 baños
- Portero en el edificio
- Ascensor
- Entrada señorial
- Rodeado de Servicios , Bares , Negocios Cafeterías ,
- Dispone de un Garaje publico junto al edificio
- Parques y zonas verdes
- Suelos en parqué

PRECIO = 550,000 €







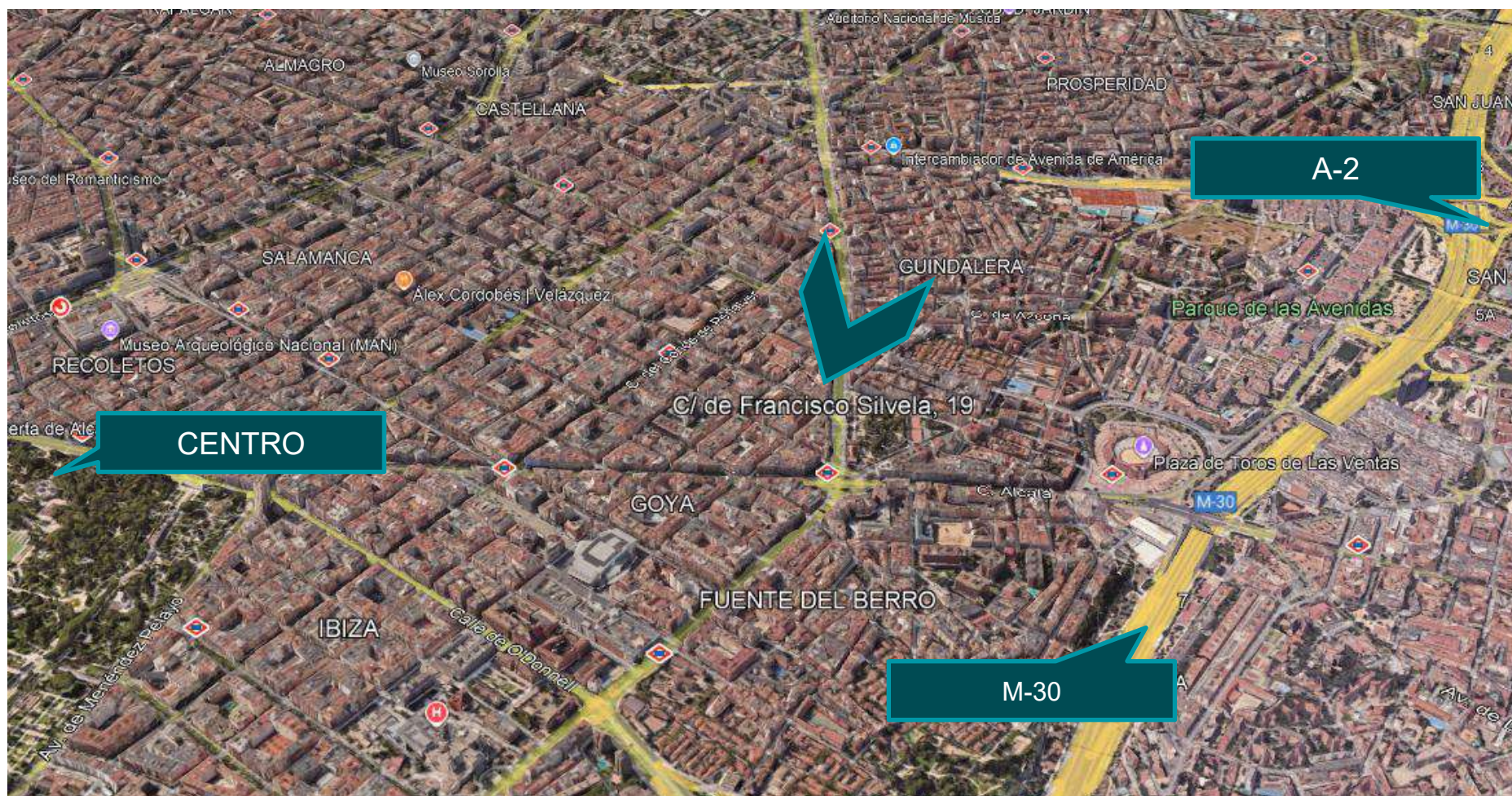
Francisco Silvela 19 se encuentra en el distrito de Salamanca, una de las zonas más céntricas y prestigiosas de Madrid. Es un área urbana consolidada, con gran actividad comercial y residencial.

La conectividad es uno de los puntos fuertes de esta ubicación. En cuanto al transporte público, cuenta con varias opciones: las líneas de metro 4, 5, 6, 7, 9 y 10 tienen estaciones cercanas como Diego de León, Avenida de América y Núñez de Balboa. Además, circulan por la zona autobuses de las líneas 12, 16, 27, 51, 61, 200, 9, 19 y N1, lo que facilita la movilidad urbana. También existe una conexión rápida con estaciones de Cercanías como Recoletos y Atocha, que permiten llegar en aproximadamente 15 minutos combinando tren y metro.



Muy cerca de la M-30, lo que facilita la salida hacia la A-2 en dirección Barcelona y la M-40. La calle Francisco Silvela es un eje importante que conecta con arterias como Alcalá y Príncipe de Vergara, lo que la convierte en una ubicación estratégica para moverse por el centro y acceder rápidamente al aeropuerto.

En cuanto a los servicios cercanos, la zona cuenta con una amplia oferta comercial y de restauración, con bares, restaurantes, tiendas y farmacias. Además, está a pocos minutos en metro del Parque de El Retiro, así como de museos y teatros, lo que aporta opciones culturales y de ocio.



COCINA

La cocina con extractor y ventana



**LAS ESQUINAS DE
ESTILO
REDONDEADAS**

BAÑO

En el baño hay una
venta que ofrece luz
natural y ventilación



Localización:

CL FRANCISCO SILVELA 19 Es:1 Pl:02 Pt:YC
28028 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial
Superficie construida: 68 m2
Año construcción: 1930

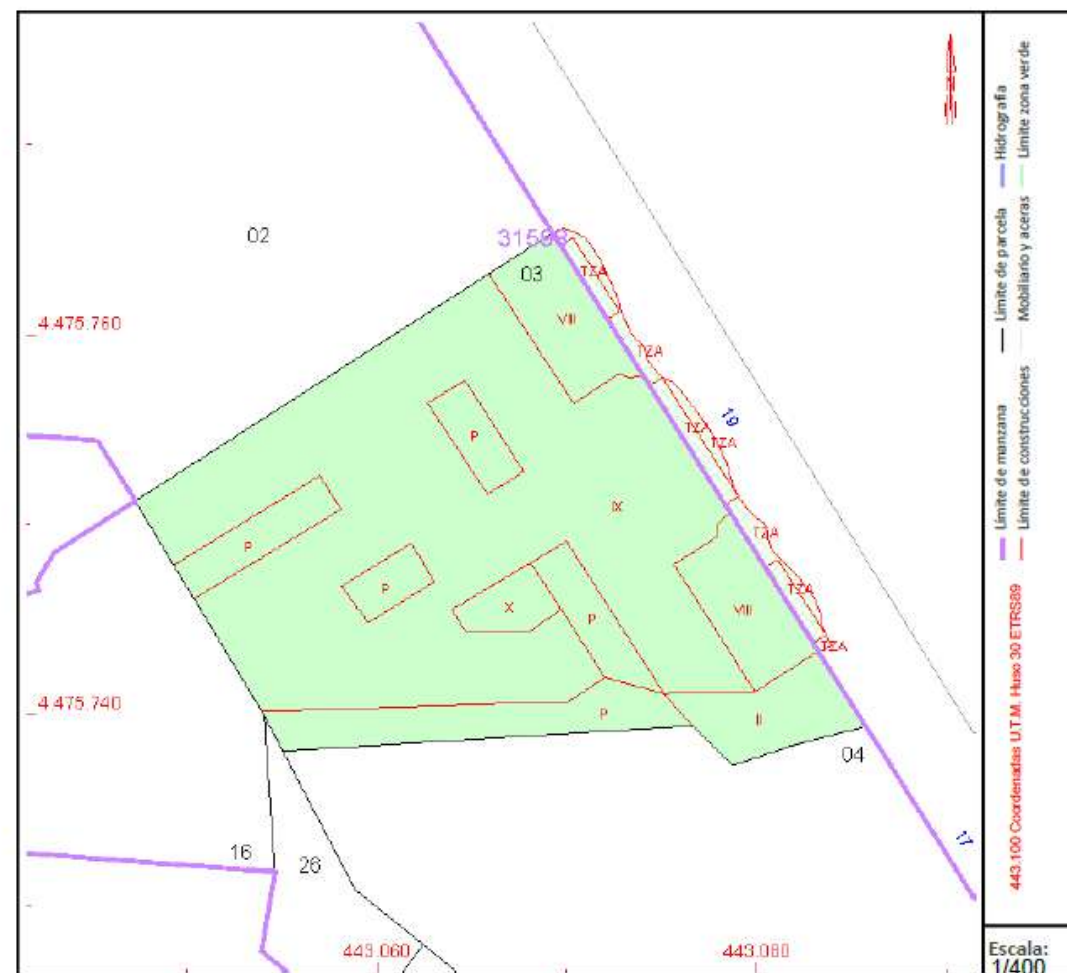
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/02/YC	62
Elementos comunes		6

Superficie gráfica: 611 m²

Participación del inmueble: 1,648000 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]





¿ESTAS INTERESADO?

info@bihouse.es

www.bihouse.es